ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 59-000620 от 10.03.2021

"Дом на Анри", Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу г. Пермь, Мотовилихинский район, ул.Анри Барбюса 43

Дата первичного размещения: 25.12.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЭКОСТРОЙ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ ЭКОСТРОЙ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **614002**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **край Пермский край**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Пермь**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Чернышевского**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **28**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **12 этаж 6**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(342)205-75-81**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@razvitie59.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **http://razvitie59.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Равцов**
	1.5.2	Имя: **Александр**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Петрович**
	1.5.4	Наименование должности: **Руководитель**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЭКОСТРОЙ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **5906115352**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **СЗ ЭКОСТРОЙ**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **5906115352**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1125906004894**
	2.1.3	Дата регистрации: **09.08.2012**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе упраления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Равцов**
	3.3.2	Имя: **Александр**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Петрович**
	3.3.4	Гражданство: **Россия**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: **50 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхоания (при наличии): **041-846-962 71**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **590504137950**
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Булатов**
	3.3.2	Имя: **Николай**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Анатольевич**
	3.3.4	Гражданство: **Россия**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: **16,7 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **061-643-645 53**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **590709589274**
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Кочкин**
	3.3.2	Имя: **Георгий**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	3.3.4	Гражданство: **Россия**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: **16,7 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **061-146-932 39**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **590611634805**
3.3 (4) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Кочкин**
	3.3.2	Имя: **Николай**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Сергеевич**
	3.3.4	Гражданство: **Россия**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: **16,6 %**

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **052-446-693 60**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **592010444472**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Равцов**
	3.4.2	Имя: **Александр**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Петрович**
	3.4.4	Гражданство: **Россия**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **041-846-962 71**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **590504137950**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **владеет более 5% уставного капитала**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Булатов**
	3.4.2	Имя: **Николай**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Анатольевич**
	3.4.4	Гражданство: **Россия**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **16,7 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **061-643-645 53**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **590709589274**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **владеет более 5% уставного капитала**
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Кочкин**
	3.4.2	Имя: **Георгий**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	3.4.4	Гражданство: **Россия**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **16,7 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **061-146-932 39**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **590611634805**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **владеет более 5% уставного капитала**
3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Кочкин**
	3.4.2	Имя: **Николай**

	3.4.3	Отчество (при наличии): **Сергеевич**
	3.4.4	Гражданство: **Россия**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **16,6 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **052-446-693 60**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **592010444472**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **владеет более 5% уставного капитала**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик НовоСтрой-14**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5907057079**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1145907000172**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик Камские Огни**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5902030683**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1155958109438**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик Интер-Инвест-Строй**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5903094256**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1095903002381**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Карбышева 43**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5906124477**

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1135906007951**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Пермский край**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Пермь**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Лядовская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **127г**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК Вишневый**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **ЖК Вишневый,Застройка жилого комплекса в микрорайоне Запруд. 6 очередь строительства**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **22.03.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **59-RU90303000-224-2014/7**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация города Перми Департамент градостроительства и архитектуры**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Пермский край**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Пермь**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Лядовская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **127в**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК Вишневый**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **ЖК Вишневый, Застройка жилого комплекса в микрорайоне Запруд. 5 очередь строительства**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **12.09.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **59-RU90303000-224-2014/6**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация города Перми Департамент градостроительства и архитектуры**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Пермский край**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Пермь**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Лядовская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **127**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК Вишневый**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **ЖК Вишневый, Застройка микрорайона Запруд. 4 очередь строительства**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **29.03.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **59-RU90303000-224-2014/5**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация города Перми Департамент градостроительства и архитектуры**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.12.2019**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **25 845,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **22 637,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **8 236,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: **В связи с привлечением застройщиком ООО «СЗ «ЭКОСТРОЙ» средств в отношении проекта строительства по договорам участия в долевом строительстве только с использованием счетов эскроу к застройщику не применяются требования, установленные частью 1.1. и пунктами 1.1-1.8, 7 части 2 статьи 3 Федерального закона №214. Дополнительно к разделу 3.5: 3.5.1. СНИЛС 041-846-96271, ИНН 590504137950**
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **4**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Пристроенная газовая котельная и ГРПШ в поз.1 обеспечивает тепловой энергией жилые дома поз.1-поз.4, являющиеся общедолевой собственностью**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **край Пермский край**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Пермь**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.9	Наименование улицы: **Анри Барбюса**
	9.2.10	Дом: **43**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **8 584,58 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **сборные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **5 и менее баллов**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **край Пермский край**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Пермь**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.9	Наименование улицы: **Анри Барбюса**
	9.2.10	Дом: **43**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **5 891,66 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **сборные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **5 и менее баллов**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **край Пермский край**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Пермь**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.9	Наименование улицы: **Анри Барбюса**
	9.2.10	Дом: **43**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **12 681,64 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **сборные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **5 и менее баллов**

9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **край Пермский край**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Пермь**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.9	Наименование улицы: **Анри Барбюса**
	9.2.10	Дом: **43**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **9 652,5 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **сборные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **5 и менее баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **5 241,44 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **758,08 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **5 999,52 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **3 499,62 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **582,33 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **4 081,95 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **7 769,43 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 101,74 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **8 871,17 м2**
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **6 092,95 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **944,41 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **7 037,36 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **2**
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **2**
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **3**
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **2**
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Краевая геология"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5908048493**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ТехСтройПроект"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5906996446**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.09.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **59-2-1-3-045057-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Строительный научно-технический центр"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5902165602**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: **14.08.2020**
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: **1986224**
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: **Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека**
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: **5904122386**
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Дом на Анри**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Жилстройкомплекс**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **5904299577**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **59-RU90303000-126-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **24.09.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **24.01.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Департамент градостроительства и архитектуры**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **59АА3307671**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **21.10.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.10.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Без номера**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.07.2019**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.07.2019**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Без номера**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.04.2019**

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **08.05.2019**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **59АА2817379**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.03.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.04.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **59АА2651719**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **09.02.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **13.02.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (6) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **59АА2696308**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **07.02.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.02.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (7) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **59АА2696627**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.12.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.01.2019**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (8) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **59АА2651183**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.12.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.12.2017**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (9) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **59АА2462879**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.11.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.11.2017**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (10) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **59АА2474944**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.12.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **07.12.2017**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (11) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **59АА2817638**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **09.04.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **09.04.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (12) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор безвозмездного пользования**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **59АА2651555**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **31.01.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **07.02.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **59:01:4311079:1038**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **15 023,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **32**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Расстановку малых архитектурных форм и игрового оборудования детских игровых площадок, места установки и ведомости малых архитектурных форм и игрового оборудования будут предусмотрены в рабочей документации**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Расстановку малых архитектурных форм и игрового оборудования детских игровых площадок, места установки и ведомости малых архитектурных форм и игрового оборудования будут предусмотрены в рабочей документации**
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **5**
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **Расстановку малых архитектурных форм и игрового оборудования детских игровых площадок, места установки и ведомости малых архитектурных форм и игрового оборудования будут предусмотрены в рабочей документации**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Для сбора и временного хранения твёрдых бытовых отходов и крупногабаритного мусора в юго-западной части земельного участка запроектирована контейнерная хозяйственная площадка на 5 контейнеров на нормативном расстоянии от окон жилого дома, а также от физкультурных, игровых и площадок для отдыха. Расстояние до наиболее удалённого входа в жилые здания дома не превышает 100 м, что соответствует п.7.5 СП 42.13330.2011. К площадке мусоросборников предусмотрен подъезд для специального транспорта, исключающий транзитное движение по внутридворовой территории в соответствии с п.2.5 СанПиН 2.1.2.2645-10**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Предполагается озеленение в виде газонов и низкорослых деревьев и кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **На территории на основных путях движения людей не менее чем через 100÷150 м предусмотрены места отдыха, доступные для МГН, оборудованные навесами, скамьями, телефонами-автоматами, указателями, светильниками, сигнализацией и т.п. Места отдыха выполняют функции архитектурных акцентов, входящих в общую информационную систему объекта**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Наружное освещение придомовой территории разработано в соответствии с техническими условиями от 11.03.2020 № 6296, выданными МУП наружного освещения г. Перми «Горсвет». В качестве осветительных приборов приняты светодиодные декоративные светильники серии 3080 Стрит 25. Нормируемые показатели освещенности соответствуют требованиям СП 52.133301.2016. Питание сетей наружного освещения принято от щита ЯУО, установленного в помещении электрощитовой. Управление наружным освещением осуществляется в автоматическом режиме по уровню освещенности от выносного фотореле; дистанционно – из помещения консьержа; в ручном режиме – от ящика управления освещением**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **В соответствии с требованиями норм проектной документацией предусматривается благоустройство территории, включающее: - устройство автопроезда с асфальтобетонным покрытием; - устройство тротуаров с асфальтобетонным покрытием с заездом машин; - устройство детских игровых площадок, площадок для занятий физкультурой и отдыха с ударопоглощающим резиновым покрытием**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **4 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **10 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Пермского филиала АО «Газпромгазораспределение Пермь»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5902183841**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.05.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20/438**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.05.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **659 968,69 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"НОВОГОР-Прикамье"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5902817382**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **110-7626**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11 964 631 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **НОВОГОР-Прикамье**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5902817382**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **110-7626**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 549 077 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Энергосервис Звездного**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5904146972**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.05.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **37/20**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.08.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 471 397 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **107**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **47**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **47**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	50.52	2	30.54	2.69
2	Квартира-студия	2	1	40.03	2	24.16	2.69
3	Квартира-студия	2	1	28.13	1	13.86	2.69
4	Квартира	2	1	39.63	1	18.56	2.69
5	Квартира	2	1	66.32	2	30.82	2.69
6	Квартира	3	1	50.52	2	30.54	2.69
7	Квартира	3	1	40.03	2	24.16	2.69
8	Квартира-студия	3	1	28.13	1	13.86	2.69
9	Квартира	3	1	39.63	1	18.56	2.69
10	Квартира	3	1	66.32	2	30.82	2.69
11	Квартира	4	1	50.52	2	30.54	2.69
12	Квартира	4	1	40.03	2	24.16	2.69
13	Квартира-студия	4	1	28.13	1	13.86	2.69
14	Квартира	4	1	39.63	1	18.56	2.69
15	Квартира	4	1	66.32	2	30.82	2.69
16	Квартира	5	1	50.52	2	30.54	2.69
17	Квартира	5	1	40.03	2	24.16	2.69
18	Квартира-студия	5	1	28.13	1	13.86	2.69
19	Квартира	5	1	39.63	1	18.56	2.69
20	Квартира	5	1	66.32	2	30.82	2.69
21	Квартира	6	1	50.52	2	30.54	2.69
22	Квартира-студия	6	1	40.03	2	24.16	2.69
23	Квартира-студия	6	1	28.13	1	13.86	2.69
24	Квартира	6	1	39.63	1	18.56	2.69
25	Квартира	6	1	66.32	2	30.82	2.69
26	Квартира	7	1	50.52	2	30.54	2.69
27	Квартира	7	1	40.03	2	24.16	2.69
28	Квартира-студия	7	1	28.13	1	13.86	2.69
29	Квартира	7	1	39.63	1	18.56	2.69
30	Квартира	7	1	66.32	2	30.82	2.69
31	Квартира-студия	8	1	50.52	2	30.54	2.69
32	Квартира	8	1	40.03	2	24.16	2.69
33	Квартира-студия	8	1	28.13	1	13.86	2.69
34	Квартира	8	1	39.63	1	18.56	2.69
35	Квартира	8	1	66.32	2	30.82	2.69
36	Квартира	9	1	50.52	2	30.54	2.69
37	Квартира	9	1	40.03	2	24.16	2.69
38	Квартира-студия	9	1	28.13	1	13.86	2.69
39	Квартира	9	1	39.63	1	18.56	2.69
40	Квартира	9	1	66.32	2	30.82	2.69
41	Квартира	10	1	50.52	2	30.54	2.69
42	Квартира	10	1	40.03	2	24.16	2.69
43	Квартира-студия	10	1	28.13	1	13.86	2.69
44	Квартира	10	1	39.63	1	18.56	2.69
45	Квартира	10	1	66.32	2	30.82	2.69
46	Квартира	1	2	43.40	2	28.38	2.69
47	Квартира-студия	1	2	30.09	1	15.66	2.69
48	Квартира	2	2	81.66	3	46.37	2.69
49	Квартира-студия	2	2	43.40	2	28.38	2.69
50	Квартира-студия	2	2	30.09	1	15.66	2.69
51	Квартира	2	2	45.56	2	30.38	2.69
52	Квартира	2	2	46.53	2	28.38	2.69
53	Квартира	2	2	39.50	1	16.58	2.69
54	Квартира-студия	2	2	62.73	3	41.06	2.69
55	Квартира	3	2	81.66	3	46.37	2.69
56	Квартира	3	2	43.40	2	28.38	2.69
57	Квартира-студия	3	2	30.09	1	15.66	2.69
58	Квартира	3	2	45.56	2	30.38	2.69
59	Квартира	3	2	46.53	2	28.38	2.69
60	Квартира	3	2	39.50	1	16.58	2.69
61	Квартира	3	2	62.73	3	41.06	2.69
62	Квартира	4	2	81.66	3	46.37	2.69
63	Квартира	4	2	43.40	2	28.38	2.69
64	Квартира-студия	4	2	30.09	1	15.66	2.69
65	Квартира	4	2	45.56	2	30.38	2.69
66	Квартира	4	2	46.53	2	28.38	2.69
67	Квартира	4	2	39.50	1	16.58	2.69
68	Квартира-студия	4	2	62.73	3	41.06	2.69
69	Квартира	5	2	81.66	3	46.37	2.69
70	Квартира-студия	5	2	43.40	2	28.38	2.69
71	Квартира-студия	5	2	30.09	1	15.66	2.69
72	Квартира	5	2	45.56	2	30.38	2.69
73	Квартира	5	2	46.53	2	28.38	2.69
74	Квартира	5	2	39.50	1	16.58	2.69
75	Квартира-студия	5	2	62.73	3	41.06	2.69
76	Квартира	6	2	81.66	3	46.37	2.69
77	Квартира-студия	6	2	43.40	2	28.38	2.69
78	Квартира-студия	6	2	30.09	1	15.66	2.69
79	Квартира	6	2	45.56	2	30.38	2.69
80	Квартира	6	2	46.53	2	28.38	2.69
81	Квартира	6	2	39.50	1	16.58	2.69
82	Квартира	6	2	62.73	3	41.06	2.69
83	Квартира	7	2	81.66	3	46.37	2.69
84	Квартира	7	2	43.40	2	28.38	2.69
85	Квартира-студия	7	2	30.09	1	15.66	2.69
86	Квартира	7	2	45.56	2	30.38	2.69
87	Квартира	7	2	46.53	2	28.38	2.69
88	Квартира	7	2	39.50	1	16.58	2.69
89	Квартира	7	2	62.73	3	41.06	2.69
90	Квартира	8	2	81.66	3	46.37	2.69
91	Квартира-студия	8	2	43.40	2	28.38	2.69
92	Квартира-студия	8	2	30.09	1	15.66	2.69
93	Квартира	8	2	45.56	2	30.38	2.69

94	Квартира	8	2	46.53	2	28.38	2.69
95	Квартира	8	2	102.58	4	56.13	2.69
96	Квартира	9	2	81.66	3	46.37	2.69
97	Квартира	9	2	43.40	2	28.38	2.69
98	Квартира-студия	9	2	30.09	1	15.66	2.69
99	Квартира	9	2	45.56	2	30.38	2.69
100	Квартира	9	2	46.53	2	28.38	2.69
101	Квартира	9	2	102.58	4	56.13	2.69
102	Квартира	10	2	81.66	3	46.37	2.69
103	Квартира	10	2	43.40	2	28.38	2.69
104	Квартира-студия	10	2	30.09	1	15.66	2.69
105	Квартира	10	2	45.56	2	30.38	2.69
106	Квартира	10	2	46.53	2	28.38	2.69
107	Квартира	10	2	102.58	4	56.13	2.69

15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.3.	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	
1.4.	Кладовая	-1	1	7.23	Кладовая	7.23	
1.5.	Кладовая	-1	1	6.39	Кладовая	6.39	
1.7.	Кладовая	-1	1	5.46	Кладовая	5.46	
1.9.	Кладовая	-1	1	4.61	Кладовая	4.61	
1.10.	Кладовая	-1	1	4.61	Кладовая	4.61	
1.11.	Кладовая	-1	1	1.10	Кладовая	1.10	
1.14.	Кладовая	-1	1	6.41	Кладовая	6.41	
1.15.	Кладовая	-1	1	5.69	Кладовая	5.69	
1.16.	Кладовая	-1	1	5.69	Кладовая	5.69	
1.17.	Кладовая	-1	1	5.71	Кладовая	5.71	
1.19.	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
1.20.	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	
121.	Кладовая	-1	1	4.37	Кладовая	4.37	
1.22.	Кладовая	-1	1	4.37	Кладовая	4.37	
1.25.	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
1.26.	Кладовая	-1	1	6.76	Кладовая	6.76	
2.3.	Кладовая	-1	2	5.02	Кладовая	5.02	
2.4.	Кладовая	-1	2	5.11	Кладовая	5.11	
2.5.	Кладовая	-1	2	5.53	Кладовая	5.53	
2.6.	Кладовая	-1	2	5.58	Кладовая	5.58	
2.7.	Кладовая	-1	2	5.58	Кладовая	5.58	
2.9.	Кладовая	-1	2	7.33	Кладовая	7.33	
2.10.	Кладовая	-1	2	4.73	Кладовая	4.73	
2.11.	Кладовая	-1	2	4.73	Кладовая	4.73	
2.13.	Кладовая	-1	2	4.90	Кладовая	4.90	
2.14.	Кладовая	-1	2	4.90	Кладовая	4.90	
2.15.	Кладовая	-1	2	4.90	Кладовая	4.90	
2.16.	Кладовая	-1	2	4.90	Кладовая	4.90	
2.19.	Кладовая	-1	2	6.89	Кладовая	6.89	
2.20.	Кладовая	-1	2	6.83	Кладовая	6.83	
2.21.	Кладовая	-1	2	5.88	Кладовая	5.88	
2.22.	Кладовая	-1	2	5.93	Кладовая	5.93	
2.23.	Кладовая	-1	2	7.53	Кладовая	7.53	
2.25.	Кладовая	-1	2	7.43	Кладовая	7.43	
2.27.	Кладовая	-1	2	7.22	Кладовая	7.22	
2.28.	Кладовая	-1	2	7.22	Кладовая	7.22	
2.29.	Кладовая	-1	2	5.48	Кладовая	5.48	
2.30.	Кладовая	-1	2	7.10	Кладовая	7.10	
2.32.	Кладовая	-1	2	4.66	Кладовая	4.66	
2.33.	Кладовая	-1	2	4.76	Кладовая	4.76	
2.34.	Кладовая	-1	2	7.26	Кладовая	7.26	
2.35.	Кладовая	-1	2	5.08	Кладовая	5.08	
2.36.	Кладовая	-1	2	5.39	Кладовая	5.39	
2.37.	Кладовая	-1	2	5.39	Кладовая	5.39	
1.1.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	369.55	Тамбур офис1	9.86	3.07
					Вестибюль	37.55	
					Офис	12.13	
					Коридор офис	9.12	
					Офис	18.36	
					Офис	65.36	
					Гардеробная	10.93	
					Гардеробная	3.52	
					Коридор офис	10.28	
					Помещение для хранения уборочного инвентаря	4.66	
					Санузел	3.74	
					Офис	12.41	
					Коридор офис	16.73	
					Офис	28.87	
					Коридор офис	29.18	
					Офис	31.50	
					Коридор офис	9.36	
					Помещение для хранения уборочного инвентаря	4.21	
					Коридор офис	11.56	
					Офис	14.33	
					Вестибюль	25.89	
2.1.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	83.73	Офис	83.73	3.07

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Подвальный этаж,под.1.	Общественное	26.61
2	Помещение подвального этажа	Подвальный этаж,под.1.	Техническое	11.07
3	Помещение подвального этажа	Подвальный этаж,под.1.	Техническое	13.00
4	ИТП, насосная	Подвальный этаж,под.1.	Техническое	41.40
5	Помещение подвального этажа	Подвальный этаж,под.1.	Техническое	13.48
6	Помещение подвального этажа	Подвальный этаж,под.1.	Техническое	14.44
7	Помещение подвального этажа	Подвальный этаж,под.1.	Техническое	20.15
8	Помещение подвального этажа	Подвальный этаж,под.1.	Техническое	21.62
9	Помещение подвального этажа	Подвальный этаж,под.1.	Техническое	4.81
10	Лестничная клетка	Подвальный этаж,под.1.	Техническое	18.86
11	Помещение подвального этажа	Подвальный этаж, под.2	Техническое	18.73
12	Помещение подвального этажа	Подвальный этаж, под.2	Техническое	15.58
13	Помещение подвального этажа	Подвальный этаж, под.2	Техническое	21.96
14	Помещение подвального этажа	Подвальный этаж, под.2	Техническое	12.38
15	Помещение подвального этажа	Подвальный этаж, под.2	Техническое	15.98
16	Помещение подвального этажа	Подвальный этаж, под.2	Техническое	17.27
17	Помещение подвального этажа	Подвальный этаж, под.2	Техническое	26.22
18	Помещение подвального этажа	Подвальный этаж, под.2	Техническое	14.34
19	Помещение подвального этажа	Подвальный этаж, под.2	Техническое	30.43
20	Электрощитовая	Подвальный этаж, под.2	Техническое	22.18
21	Помещение подвального этажа	Подвальный этаж, под.2	Техническое	29.59
22	Лифтовая шахта	1-10 эт., 1 под.	Техническое	4.46
23	Котельная	1 эт, 1 под.	Техническое	51.20
24	Тамбур МОП	1 эт, 1 под.	Общественное	5.98
25	Тамбур МОП	1 эт, 1 под.	Общественное	8.66
26	Комната консьержа	1 эт, 1 под.	Общественное	15.26
27	Колясочная	1 эт, 1 под.	Общественное	11.03
28	Вестибюль	1 эт, 1 под.	Общественное	21.91
29	Помещение для хранения уб.инвентаря	1 эт, 1 под.	Общественное	4.04
30	Лифтовая шахта	1 эт-10 эт., 2 под.	Техническое	4.46
31	Тамбур МОП	1 эт., 2 под.	Общественное	6.12
32	Тамбур МОП	1 эт., 2 под.	Общественное	10.82
33	Колясочная	1 эт., 2 под.	Общественное	12.48
34	Помещение для хранения уб.инвентаря	1 эт., 2 под.	Общественное	5.32
35	Вестибюль	1 эт., 2 под.	Общественное	23.86
36	Коридор МОП	1 эт., 2 под.	Общественное	11.74
37	Коридор МОП, 2 этаж	2 эт.,1 под.	Общественное	23.46
38	Лестничная клетка	2 эт.,1 под.	Общественное	14.01
39	Коридор МОП, 2 этаж	2 эт, 2 под.	Общественное	50.67
40	Лестничная клетка	2 эт, 2 под.	Общественное	14.01
41	Коридор МОП, 3 этаж	3 эт., 1 под.	Общественное	23.46
42	Лестничная клетка	3 эт., 1 под.	Общественное	14.01
43	Коридор МОП, 3 этаж	3 эт.,2 под.	Общественное	50.67
44	Лестничная клетка	3 эт.,2 под.	Общественное	14.01
45	Коридор МОП, 4 этаж	4 эт., 1 под.	Общественное	23.46
46	Лестничная клетка	4 эт., 1 под.	Общественное	14.01
47	Коридор МОП, 4 этаж	4 эт., 2под.	Общественное	50.67
48	Лестничная клетка	4 эт., 2под.	Общественное	14.01
49	Коридор МОП, 5этаж	5 эт., 1 под.	Общественное	23.46
50	Лестничная клетка	5 эт., 1 под.	Общественное	14.01
51	Коридор МОП, 5 этаж	5 эт., 2 под.	Общественное	50.67

52	Лестничная клетка	5 эт., 2 под.	Общественное	14.01
53	Коридор МОП, 6этаж	6 эт., 1 под.	Общественное	23.46
54	Лестничная клетка	6 эт., 1 под.	Общественное	14.01
55	Коридор МОП, 6 этаж	6 эт., 2 под.	Общественное	50.67
56	Лестничная клетка	6 эт., 2 под.	Общественное	14.01
57	Коридор МОП, 7этаж	7 эт, 1 под.	Общественное	23.46
58	Лестничная клетка	7 эт., 1 под.	Общественное	14.01
59	Коридор МОП, 7 этаж	7 эт, 2 под.	Общественное	50.67
60	Лестничная клетка	7 эт., 2 под.	Общественное	14.01
61	Коридор МОП, 8этаж	8 эт., 1 под.	Общественное	23.46
62	Лестничная клетка	8 эт., 1 под.	Общественное	14.01
63	Коридор МОП, 8 этаж	8 эт., 2 под.	Общественное	50.67
64	Лестничная клетка	8 эт., 2 под.	Общественное	14.01
65	Коридор МОП, 9этаж	9 эт., 1 под.	Общественное	23.46
66	Лестничная клетка	9 эт., 1 под.	Общественное	14.01
67	Коридор МОП, 9 этаж	9 эт., 2 под.	Общественное	50.67
68	Лестничная клетка	9 эт., 2 под.	Общественное	14.01
69	Коридор МОП, 10этаж	10 эт., 1 под.	Общественное	23.46
70	Лестничная клетка	10 эт., 1 под.	Общественное	14.01
71	Коридор МОП, 10 этаж	10 эт., 2 под.	Общественное	50.67
72	Лестничная клетка	10 эт, 2 под.	Общественное	14.01
73	Машинное помещение	Машинное помещение, 1под.	Техническое	27.94
74	Лестничная клетка	Машинное помещение 1 под.	Техническое	14.01
75	Машинное помещение	Машинное помещение 2 под.	Техническое	28.39
76	Лестничная клетка	Машинное помещение 2 под.	Техническое	14.01
77	Лестничная клетка	Технический этаж, 1 под.	Техническое	14.01
78	Пространство для прокладки коммуникаций	Технический этаж, 1 под.	Техническое	6.72
79	Пространство для прокладки коммуникаций	Технический этаж, 1 под.	Техническое	44.15
80	Пространство для прокладки коммуникаций	Технический этаж, 1 под.	Техническое	18.04
81	Пространство для прокладки коммуникаций	Технический этаж, 1 под.	Техническое	41.64
82	Пространство для прокладки коммуникаций	Технический этаж, 1 под.	Техническое	29.75
83	Пространство для прокладки коммуникаций	Технический этаж, 1 под.	Техническое	20.38
84	Пространство для прокладки коммуникаций	Технический этаж, 1 под.	Техническое	42.37
85	Пространство для прокладки коммуникаций	Технический этаж, 1 под.	Техническое	26.69
86	Пространство для прокладки коммуникаций	Технический этаж, 1 под.	Техническое	26.63
87	Лестничная клекта	Технический этаж, 1 под.	Техническое	14.01
88	Пространство для прокладки коммуникаций	Технический этаж, 2 под.	Техническое	40.91
89	Пространство для прокладки коммуникаций	Технический этаж, 2 под.	Техническое	85.92
90	Пространство для прокладки коммуникаций	Технический этаж, 2 под.	Техническое	45.61
91	Пространство для прокладки коммуникаций	Технический этаж, 2 под.	Техническое	31.73
92	Пространство для прокладки коммуникаций	Технический этаж, 2 под.	Техническое	47.64
93	Пространство для прокладки коммуникаций	Технический этаж, 2 под.	Техническое	48.94
94	Пространство для прокладки коммуникаций	Технический этаж, 2 под.	Техническое	41.74
95	Пространство для прокладки коммуникаций	Технический этаж, 2 под.	Техническое	66.61
96	Пространство для прокладки коммуникаций	Технический этаж, 2 под.	Техническое	6.05

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Поз.1, пристрой 1ого этажа	Газовая котельная , комплекс оборудования, включающий RSD-1000	Снабжение тепловой энергией жилых домов поз.1-поз.4.
2	Подземная прокладка газопровода среднего давления от точки врезки на границе земельного участка в полиэтиленовый газопровод Д90 до ГРПШ, расположенного на стене пристроенной котельной.	Система газоснабжения	Газоснабжение газовой котельной.
3	Подаальный этаж-10 этаж	Система электроснабжения, комплекс оборудования, в т.ч.: ввод в здание, распределительные сети, этажные распределительные щиты, система электроосвещения мест общего пользования и технических помещений.	Снабжение электрической энергией объекта строительства
4	Подвальный этаж- кровля	Молниезащита	Обеспечение безопасной эксплуатации электроприборов и сантехнического оборудования в условиях грозы
5	Подвальный этаж- кровля	Система вентиляции, включающая вентиляционные каналы и воздуховоды	Обеспечение воздухообмена жилых и нежилых помещений
6	Подвальный этаж-10 этаж	Система водоснабжения, включающая в себя в т.ч. WILO COR-3 Helix V 406/SKw-EB-R	Обеспечение горячей и холодной водой объект строительства
7	Подвальный этаж-10 этаж	Система канализации	Отвод канализационных стоков объекта строительства
8	Первый этаж-10 этаж	Сети радиофикации	Обеспечение жилых помещений точкой подключения радиоприемника
9	Подвальный этаж-10 этаж	Сети интернет и телевидения	Обеспечение жилых помещений точкой подключения к сети интернет и телевидению.
10	Подвальный этаж-10 этаж	Система автоматической пожарной сигнализации	Обеспечение пожарной безопасности объекта строительства
11	Подвальный этаж-10 этаж	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Обеспечение своевременного информирования и эвакуции людей.
12	Подвальный этаж - кровля	Лифтовое оборудование	Вертикальное сообщение между этажами жилого здания

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2022 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.10.2022**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2022**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **298 584 558 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: **0 руб.**
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: **0 руб.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:

		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810001270001657**
		Корреспондентский счет: **30101810300000000821**
		БИК: **042202821**
		ИНН: **7725038124**
		КПП: **526002001**
		ОГРН: **1037739527077**
		ОКПО: **36728817**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725038124**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 559 227 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 559 227 000 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.09.2025**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **24**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **5 556,62 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **96 738 719 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Передача участнику долевого строительства по акту приема-передачи в срок не позднее 2 (двух) месяцев с даты выдачи разрешения на ввод дома в эксплуатацию, в срок не позднее,(далее по позициям): поз.1 - 4 квартал 2022 года, поз.2. - 4 квартал 2022 года, поз.3 - 3 квартал 2024, поз.4. - 3 квартал 2024. Предельные параметры разрешенного строительства:1.Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: максимальный размер 10 000 000м2; Минимальный размер земельного участка 1200м2. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения здания, за пределами которых запрещено строительство здания: 3м. 3. Предельная высота здания не менее 4 этажей и не более 10 этажей.4. Максимальный процент застройки в пределах границ земельного участка: без ограничений. Генеральный подрядчик ООО "ЖСК" по договору генерального подряда№ ЖСК/29-2020 от 24.09.2020,в лице директора Козаченко Александра Валерьевича на основании Устава, ИНН 5904299577, ОГРН 113504023276**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Краевая геология"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5908048493**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ТехСтройПроект"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5906996446**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.09.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **59-2-1-3-045057-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Строительный научно-технический центр"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5902165602**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: **14.08.2020**
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: **1986224**
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: **Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека**
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: **5904122386**
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Дом на Анри**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Жилстройкомплекс**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **5904299577**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **59-RU90303000-126-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **24.09.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **24.01.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Департамент градостроительства и архитектуры**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **59АА3307671**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **21.10.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.10.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Без номера**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.07.2019**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.07.2019**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Без номера**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.04.2019**

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **08.05.2019**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **59АА2817379**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.03.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.04.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **59АА2651719**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **09.02.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **13.02.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (6) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **59АА2696308**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **07.02.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.02.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (7) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **59АА2696627**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.12.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.01.2019**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (8) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **59АА2651183**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.12.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.12.2017**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (9) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **59АА2462879**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновении права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.11.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.11.2017**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (10) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **59АА2474944**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.12.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **07.12.2017**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (11) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **59АА2817638**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **09.04.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **09.04.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (12) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор безвозмездного пользования**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **59АА2651555**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **31.01.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **07.02.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **59:01:4311079:1038**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **15 023,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **32**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Расстановку малых архитектурных форм и игрового оборудования детских игровых площадок, места установки и ведомости малых архитектурных форм и игрового оборудования будут предусмотрены в рабочей документации**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Расстановку малых архитектурных форм и игрового оборудования детских игровых площадок, места установки и ведомости малых архитектурных форм и игрового оборудования будут предусмотрены в рабочей документации**
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **5**
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **Расстановку малых архитектурных форм и игрового оборудования детских игровых площадок, места установки и ведомости малых архитектурных форм и игрового оборудования будут предусмотрены в рабочей документации**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Для сбора и временного хранения твёрдых бытовых отходов и крупногабаритного мусора в юго-западной части земельного участка запроектирована контейнерная хозяйственная площадка на 5 контейнеров на нормативном расстоянии от окон жилого дома, а также от физкультурных, игровых и площадок для отдыха. Расстояние до наиболее удалённого входа в жилые здания дома не превышает 100 м, что соответствует п.7.5 СП 42.13330.2011. К площадке мусоросборников предусмотрен подъезд для специального транспорта, исключающий транзитное движение по внутридворовой территории в соответствии с п.2.5 СанПиН 2.1.2.2645-10**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Предполагается озеленение в виде газонов и низкорослых деревьев и кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **На территории на основных путях движения людей не менее чем через 100÷150 м предусмотрены места отдыха, доступные для МГН, оборудованные навесами, скамьями, телефонами-автоматами, указателями, светильниками, сигнализацией и т.п. Места отдыха выполняют функции архитектурных акцентов, входящих в общую инфорациионную систему объекта**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Наружное освещение придомовой территории разработано в соответствии с техническими условиями от 11.03.2020 № 6296, выданными МУП наружного освещения г. Перми «Горсвет». В качестве осветительных приборов приняты светодиодные декоративные светильники серии 3080 Стрит 25. Нормируемые показатели освещенности соответствуют требованиям СП 52.133301.2016. Питание сетей наружного освещения принято от щита ЯУО, установленного в помещении электрощитовой. Управление наружным освещением осуществляется в автоматическом режиме по уровню освещенности от выносного фотореле; дистанционно – из помещения консьержа; в ручном режиме – от ящика управления освещением**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **В соответствии с требованиями норм проектной документацией предусматривается благоустройство территории, включающее: - устройство автопроезда с асфальтобетонным покрытием; - устройство тротуаров с асфальтобетонным покрытием с заездом машин; - устройство детских игровых площадок, площадок для занятий физкультурой и отдыха с ударопоглощающим резиновым покрытием**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **4 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **10 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Пермского филиала АО «Газпромгазораспределение Пермь»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5902183841**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.05.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20/438**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.05.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **659 968,69 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"НОВОГОР-Прикамье"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5902817382**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **110-7626**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11 964 631 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **НОВОГОР-Прикамье**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5902817382**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **110-7626**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 549 077 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Энергосервис Звездного**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5904146972**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.05.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **37/20**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.08.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 471 397 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **69**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **33**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **33**

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	89.84	4	58.68	2.69
2	Квартира-студия	2	1	32.88	1	17.24	2.69
3	Квартира	2	1	42.42	2	26.2	2.69
4	Квартира	2	1	58.13	2	29.35	2.69
5	Квартира	3	1	89.84	4	58.68	2.69
1	Квартира-студия	3	1	32.88	1	17.24	2.69
7	Квартира	3	1	42.42	2	26.2	2.69
8	Квартира	3	1	58.13	2	29.35	2.69
9	Квартира	4	1	89.84	4	58.68	2.69
10	Квартира-студия	4	1	32.88	1	17.24	2.69
11	Квартира	4	1	42.42	2	26.2	2.69
12	Квартира	4	1	58.13	2	29.35	2.69
13	Квартира	5	1	89.84	4	58.68	2.69
14	Квартира-студия	5	1	32.88	1	17.24	2.69
15	Квартира	5	1	42.42	2	26.2	2.69
16	Квартира	5	1	58.13	2	29.35	2.69
17	Квартира	6	1	89.84	4	58.68	2.69
18	Квартира-студия	6	1	32.88	1	17.24	2.69
19	Квартира	6	1	42.42	2	26.2	2.69
20	Квартира	6	1	58.13	2	29.35	2.69
21	Квартира	7	1	89.84	4	58.68	2.69
22	Квартира-студия	7	1	32.88	1	17.24	2.69
23	Квартира	7	1	42.42	2	26.2	2.69
24	Квартира	7	1	58.13	2	29.35	2.69
25	Квартира	2	2	59.53	2	32.92	2.69
26	Квартира	2	2	37.57	1	17.66	2.69
27	Квартира-студия	2	2	28.05	1	15.7	2.69
28	Квартира	2	2	45.05	2	29.82	2.69
29	Квартира	2	2	69.80	3	38.84	2.69
30	Квартира	3	2	59.53	2	32.92	2.69
31	Квартира	3	2	37.57	1	17.66	2.69
32	Квартира-студия	3	2	28.05	1	15.7	2.69
33	Квартира	3	2	45.05	2	29.82	2.69
34	Квартира-студия	3	2	69.80	3	38.84	2.69
35	Квартира	4	2	59.53	2	32.92	2.69
36	Квартира	4	2	37.57	1	17.66	2.69
37	Квартира-студия	4	2	28.05	1	15.7	2.69
38	Квартира	4	2	45.05	2	29.82	2.69
39	Квартира	4	2	69.80	3	38.84	2.69
40	Квартира	5	2	59.53	2	32.92	2.69
41	Квартира	5	2	37.57	1	17.66	2.69
42	Квартира-студия	5	2	28.05	1	15.7	2.69
43	Квартира	5	2	45.05	2	29.82	2.69
44	Квартира	5	2	69.80	3	38.84	2.69
45	Квартира	6	2	59.53	2	32.92	2.69
46	Квартира	6	2	37.57	1	17.66	2.69
47	Квартира-студия	6	2	28.05	1	15.7	2.69
48	Квартира	6	2	45.05	2	29.82	2.69
49	Квартира	6	2	69.80	3	38.84	2.69
50	Квартира	7	2	59.53	2	32.92	2.69
51	Квартира	7	2	37.57	1	17.66	2.69
52	Квартира-студия	7	2	28.05	1	15.7	2.69
53	Квартира	7	2	45.05	2	29.82	2.69
54	Квартира	7	2	69.80	3	38.84	2.69
55	Квартира	8	2	59.53	2	32.92	2.69
56	Квартира	8	2	37.57	1	17.66	2.69
57	Квартира-студия	8	2	28.05	1	15.7	2.69
58	Квартира	8	2	45.05	2	29.82	2.69
59	Квартира	8	2	69.80	3	38.84	2.69
60	Квартира	9	2	59.53	2	32.92	2.69
61	Квартира	9	2	37.57	1	17.66	2.69
62	Квартира-студия	9	2	28.05	1	15.7	2.69
63	Квартира	9	2	45.05	2	29.82	2.69
64	Квартира	9	2	69.80	3	38.84	2.69
65	Квартира	10	2	59.53	2	32.92	2.69
66	Квартира	10	2	37.57	1	17.66	2.69
67	Квартира-студия	10	2	28.05	1	15.7	2.69
68	Квартира-студия	10	2	45.05	2	29.82	2.69
69	Квартира	10	2	69.80	3	38.84	2.69

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.6.	Кладовая	-1	1	4.04	Кладовая	4.04	
1.7.	Кладовая	-1	1	4.04	Кладовая	4.04	
1.8.	Кладовая	-1	1	4.09	Кладовая	4.09	
1.9.	Кладовая	-1	1	4.22	Кладовая	4.22	
1.10.	Кладовая	-1	1	5.08	Кладовая	5.08	
1.11.	Кладовая	-1	1	5.08	Кладовая	5.08	
1.12.	Кладовая	-1	1	7.78	Кладовая	7.78	
1.13.	Кладовая	-1	1	4.39	Кладовая	4.39	
1.14.	Кладовая	-1	1	4.39	Кладовая	4.39	
1.15.	Кладовая	-1	1	4.39	Кладовая	4.39	
1.16.	Кладовая	-1	1	4.66	Кладовая	4.66	
1.18.	Кладовая	-1	1	4.86	Кладовая	4.86	
1.23.	Кладовая	-1	1	4.01	Кладовая	4.01	
2.5.	Кладовая	-1	1	4.01	Кладовая	4.01	
2.6.	Кладовая	-1	2	5.31	Кладовая	5.31	
2.7.	Кладовая	-1	2	5.37	Кладовая	5.37	
2.8.	Кладовая	-1	2	5.37	Кладовая	5.37	
2.9.	Кладовая	-1	2	4.54	Кладовая	4.54	
2.11.	Кладовая	-1	2	5.06	Кладовая	5.06	
2.12.	Кладовая	-1	2	4.72	Кладовая	4.72	
2.13.	Кладовая	-1	2	5.69	Кладовая	5.69	

2.14.	Кладовая	-1	2	5.89	Кладовая	5.89	
2.15.	Кладовая	-1	2	4.43	Кладовая	4.43	
2.17.	Кладовая	-1	2	7.47	Кладовая	7.47	
2.18.	Кладовая	-1	2	7.50	Кладовая	7.50	
2.20.	Кладовая	-1	2	7.72	Кладовая	7.72	
2.21.	Кладовая	-1	2	6.19	Кладовая	6.19	
2.22.	Кладовая	-1	2	6.13	Кладовая	6.13	
2.23.	Кладовая	-1	2	6.19	Кладовая	6.19	
02.6.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	107.16	Офис1	60.73	3.15
					Офис	34.64	
					Помещение для хранения уборочного инвентаря	5.85	
					Комната отдыха	5.94	
1.4.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	92.30	Офис2	51.53	3.15
					Офис	33.07	
					Санузел	3.22	
					Помещение для хранения уборочного инвентаря	4.48	
2.4.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	71.45	Офис3	38.34	3.15
					Офис	21.68	
					Помещение для хранения уборочного инвентаря	4.10	
					Комната отдыха	7.33	
3.4.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	134.17	Офис4	134.17	3.15

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Подвальный этаж, 1 под.	Техническое	6.05
2	Электрощитовая	Подвальный этаж, 1 под.	Техническое	19.10
3	Помещение подвального этажа	Подвальный этаж, 1 под.	Техническое	24.71
4	Помещение подвального этажа	Подвальный этаж, 1 под.	Техническое	14.49
5	Помещение подвального этажа	Подвальный этаж, 1 под.	Техническое	16.05
6	Помещение подвального этажа	Подвальный этаж, 1 под.	Техническое	8.22
7	Помещение подвального этажа	Подвальный этаж, 1 под.	Техническое	51.41
8	Помещение подвального этажа	Подвальный этаж, 1 под.	Техническое	41.97
9	Помещение подвального этажа	Подвальный этаж, 1 под.	Техническое	4.12
10	Лестничная клетка	Подвальный этаж, 2 под.	Техническое	13.56
11	Лестничная клетка	Подвальный этаж, 2 под.	Техническое	10.97
12	ИТП, Насосная	Подвальный этаж, 2 под.	Техническое	61.26
13	Помещение подвального этажа	Подвальный этаж, 2 под.	Техническое	17.94
14	Помещение подвального этажа	Подвальный этаж, 2 под.	Техническое	20.54
15	Помещение подвального этажа	Подвальный этаж, 2 под.	Техническое	23.16
16	Помещение подвального этажа	Подвальный этаж, 2 под.	Техническое	5.47
17	Помещение подвального этажа	Подвальный этаж, 2 под.	Техническое	14.07
18	Помещение подвального этажа	Подвальный этаж, 2 под.	Техническое	22.35
19	Лифтовая шахта	1-7 эт., 1 под.	Техническое	4.46
20	Тамбур МОП	1 эт., 1 под.	Общественное	10.17
21	Колясочная	1 эт., 1 под.	Общественное	11.35
22	Тамбур МОП	1 эт., 1 под.	Общественное	6.08
23	Помещение для хранения уборочного инвентаря	1 эт., 1 под.	Общественное	4.03
24	Вестибюль	1 эт., 1 под.	Общественное	16.04
25	Лестничная клетка	1 эт., 1 под.	Общественное	13.83
26	Лифтовая шахта	1-10 эт., 2 под.	Техническое	4.46
27	Тамбур МОП	1 эт., 2 под.	Общественное	7.86
28	Тамбур МОП	1 эт., 2 под.	Общественное	10.83
29	Комната консьержа	1 эт., 2 под.	Общественное	14.80
30	Колясочная	1 эт., 2 под.	Общественное	10.78
31	Вестибюль	1 эт., 2 под.	Общественное	15.55
32	Помещение для хранения уборочного инвентаря	1 эт., 2 под.	Общественное	4.15
33	Коридор МОП	2 эт.,1 под.	Общественное	30.98
34	Лестничная клетка	2 эт.,1 под.	Общественное	13.83
35	Коридор МОП	2 эт.,2 под.	Общественное	26.10
36	Лестничная клетка	2 эт.,2 под.	Общественное	14.01
37	Коридор МОП	3 эт., 1 под.	Общественное	30.98
38	Лестничная клетка	3 эт., 1 под.	Общественное	13.83
39	Коридор МОП	3 эт., 2 под.	Общественное	26.10
40	Лестничная клетка	3 эт., 2 под.	Общественное	14.01
41	Коридор МОП	4 эт., 1 под.	Общественное	30.98
42	Лестничная клетка	4 эт., 1 под.	Общественное	13.83
43	Коридор МОП	4 эт., 2под.	Общественное	26.10
44	Лестничная клетка	4 эт., 2под.	Общественное	14.01
45	Коридор МОП	5 эт., 1 под.	Общественное	30.98
46	Лестничная клетка	5 эт., 1 под.	Общественное	13.83
47	Коридор МОП	5 эт.,2 под	Общественное	26.10
48	Лестничная клетка	5 эт.,2 под	Общественное	14.01
49	Коридор МОП	6 эт., 1 под.	Общественное	30.98
50	Лестничная клетка	6 эт., 1 под.	Общественное	13.83
51	Коридор МОП	6 эт., 2 под.	Общественное	26.10
52	Лестничная клетка	6 эт., 2 под.	Общественное	14.01
53	Коридор МОП	7 эт. 1 под.	Общественное	30.98
54	Лестничная клетка	7 эт. 1 под.	Общественное	13.83
55	Коридор МОП	7 эт., 2 под.	Общественное	26.10
56	Лестничная клетка	7 эт., 2 под.	Общественное	14.01
57	Коридор МОП	8 эт., 1 под.	Общественное	30.98
58	Лестничная клетка	8 эт., 1 под.	Общественное	13.83
59	Лестничная клетка	8 эт., 2 под.	Общественное	13.83
60	Пространство для прокладки коммуникаций	8 эт., 2 под.	Техническое	52.33
61	Пространство для прокладки коммуникаций	8 эт, 1 под.	Техническое	42.54
62	Пространство для прокладки коммуникаций	8 эт., 1 под.	Техническое	34.17
63	Пространство для прокладки коммуникаций	8 эт, 1 под.	Техническое	17.03
64	Пространство для прокладки коммуникаций	8 эт., 1 под.	Техническое	44.94
65	Пространство для прокладки коммуникаций	8 эт, 1 под.	Техническое	61.76
66	Пространство для прокладки коммуникаций	8эт., 1 под.	Техническое	5.94
67	Коридор МОП	9 эт, 2 под.	Общественное	26.10
68	Лестничная клетка	9 эт, 2 под.	Общественное	13.83
69	Лестничная клетка	9 эт., 1 под.	Общественное	13.83
70	Коридор МОП	9 эт., 1 под.	Общественное	28.43
71	Коридор МОП	10 эт., 2 под.	Общественное	26.10
72	Лестбничная клетка	10 эт., 2 под.	Общественное	13.83
73	Пространство для прокладки коммуникаций	Технический этаж	Техническое	17.99
74	Пространство для прокладки коммуникаций	Технический этаж	Техническое	6.99
75	Пространство для прокладки коммуникаций	Технический этаж	Техническое	43.90
76	Пространство для прокладки коммуникаций	Технический этаж	Техническое	22.06
77	Пространство для прокладки коммуникаций	Технический этаж	Техническое	47.59
78	Пространство для прокладки коммуникаций	Технический этаж	Техническое	29.75
79	Пространство для прокладки коммуникаций	Технический этаж	Техническое	39.92
80	Пространство для прокладки коммуникаций	Технический этаж	Техническое	63.09
81	Лестничная клетка	Технический этаж	Техническое	13.83
82	Лестничная клетка	Машинное помещение	Техническое	13.83
83	Машинное помещение лифта	Машинное помещение	Техническое	28.12

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Поз.1, пристрой 1ого этажа	Газовая котельная	Снабжение теплвой энергией жилых домов поз.1-поз.4.
2	Подвальный этаж-10 этаж	Система электроснабжения	Снабжение электрической энергией объекта строительства
3	Подвальный этаж- кровля	Молниезащита	Обеспечение безопасной эксплуатации электроприборов и сантехнического оборудования в условиях грозы
4	Подвальный этаж- кровля	Система вентиляции	Обеспечение воздухообмена жилых и нежилых помещений
5	Подвальный этаж-10 этаж	Система водоснабжения	Обеспечение объекта строительства горячей и холодной водой
6	Подвальный этаж-10 этаж	Система канализации	Отвод канализационных стоков объект а строительства
7	Подвальный этаж-10 этаж	Сети радиофикации	Обеспечение жилых помещений точкой подключения радиоприемника
8	Подвальный этаж-10 этаж	Сети интернет и телевидения	Обеспечение жилых помещений точкой подключения к сети интернет и телевидению.
9	Подвальный этаж-10 этаж	Система пожарной безопасности	Обеспечение пожарной безопасности квартир, офисных помещений и мест общего пользования
10	Подвальный этаж - кровля	Лифтовое оборудование	Вертикальное сообщение между этажами жилого здания

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.10.2022**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2022**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **202 641 784 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: **0 руб.**
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: **0 руб.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810001270001657**
		Корреспондентский счет: **30101810300000000821**
		БИК: **042202821**
		ИНН: **7725038124**
		КПП: **526002001**
		ОГРН: **1037739527077**
		ОКПО: **36728817**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725038124**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 559 227 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 559 227 000 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.09.2025**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **11**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **498,42 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **39 824 645 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Передача участнику долевого строительства по акту приема-передачи в срок не позднее 2 (двух) месяцев с даты выдачи разрешения на ввод дома в эксплуатацию, в срок не позднее,(далее по позициям): поз.1 - 4 квартал 2022 года, поз.2. - 4 квартал 2022 года, поз.3 - 3 квартал 2024, поз.4. - 3 квартал 2024. Предельные параметры разрешенного строительства:1.Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: максимальный размер 10 000 000м2; Минимальный размер земельного участка 1200м2. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения здания, за пределами которых запрещено строительство здания: 3м. 3. Предельная высота здания не менее 4 этажей и не более 10 этажей.4. Максимальный процент застройки в пределах границ земельного участка: без ограничений. Генеральный подрядчик ООО "ЖСК" по договору генерального подряда№ ЖСК/29-2020 от 24.09.2020,в лице директора Козаченко Александра Валерьевича на основании Устава, ИНН 5904299577, ОГРН 113504023276**

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Краевая геология"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5908048493**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ТехСтройПроект"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5906996446**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.09.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **59-2-1-3-045057-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Строительный научно-технический центр"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5902165602**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: **14.08.2020**
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: **1986224**
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: **Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека**
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: **5904122386**
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Дом на Анри**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Жилстройкомплекс**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **5904299577**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **59-RU90303000-126-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **24.09.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **24.01.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Департамент градостроительства и архитектуры**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **59АА3307671**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **21.10.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.10.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Без номера**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.07.2019**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.07.2019**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Без номера**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.04.2019**

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **08.05.2019**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **59АА2817379**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.03.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.04.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **59АА2651719**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **09.02.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **13.02.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (6) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **59АА2696308**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **07.02.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.02.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (7) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **59АА2696627**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.12.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.01.2019**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (8) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **59АА2651183**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.12.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.12.2017**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (9) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **59АА2462879**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.11.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.11.2017**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (10) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **59АА2474944**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.12.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **07.12.2017**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (11) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **59АА2817638**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **09.04.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **09.04.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (12) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор безвозмездного пользования**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **59АА2651555**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **31.01.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **07.02.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **59:01:4311079:1038**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **15 023,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **32**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Расстановку малых архитектурных форм и игрового оборудования детских игровых площадок, места установки и ведомости малых архитектурных форм и игрового оборудования будут предусмотрены в рабочей документации**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Расстановку малых архитектурных форм и игрового оборудования детских игровых площадок, места установки и ведомости малых архитектурных форм и игрового оборудования будут предусмотрены в рабочей документации**
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **5**
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **Расстановку малых архитектурных форм и игрового оборудования детских игровых площадок, места установки и ведомости малых архитектурных форм и игрового оборудования будут предусмотрены в рабочей документации**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Для сбора и временного хранения твёрдых бытовых отходов и крупногабаритного мусора в юго-западной части земельного участка запроектирована контейнерная хозяйственная площадка на 5 контейнеров на нормативном расстоянии от окон жилого дома, а также от физкультурных, игровых и площадок для отдыха. Расстояние до наиболее удалённого входа в жилые здания дома не превышает 100 м, что соответствует п.7.5 СП 42.13330.2011. К площадке мусоросборников предусмотрен подъезд для специального транспорта, исключающий транзитное движение по внутридворовой территории в соответствии с п.2.5 СанПиН 2.1.2.2645-10**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Предполагается озеленение в виде газонов и низкорослых деревьев и кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **На территории на основных путях движения людей не менее чем через 100÷150 м предусмотрены места отдыха, доступные для МГН, оборудованные навесами, скамьями, телефонами-автоматами, указателями, светильниками, сигнализацией и т.п. Места отдыха выполняют функции архитектурных акцентов, входящих в общую информационную систему объекта**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Наружное освещение придомовой территории разработано в соответствии с техническими условиями от 11.03.2020 № 6296, выданными МУП наружного освещения г. Перми «Горсвет». В качестве осветительных приборов приняты светодиодные декоративные светильники серии 3080 Стрит 25. Нормируемые показатели освещенности соответствуют требованиям СП 52.133301.2016. Питание сетей наружного освещения принято от щита ЯУО, установленного в помещении электрощитовой. Управление наружным освещением осуществляется в автоматическом режиме по уровню освещенности от выносного фотореле; дистанционно – из помещения консьержа; в ручном режиме – от ящика управления освещением**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **В соответствии с требованиями норм проектной документацией предусматривается благоустройство территории, включающее: - устройство автопроезда с асфальтобетонным покрытием; - устройство тротуаров с асфальтобетонным покрытием с заездом машин; - устройство детских игровых площадок, площадок для занятий физкультурой и отдыха с ударопоглощающим резиновым покрытием**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **4 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **10 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Пермского филиала АО «Газпромгазораспределение Пермь»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5902183841**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.05.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20/438**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.05.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **659 968,69 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"НОВОГОР-Прикамье"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5902817382**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **110-7626**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11 964 631 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **НОВОГОР-Прикамье**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5902817382**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **110-7626**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 549 077 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Энергосервис Звездного**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5904146972**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.05.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **37/20**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.08.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 471 397 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выданшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **153**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **51**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **51**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	56.33	2	27.9	2.69
2	Квартира	2	1	62.81	3	42.66	2.69
3	Квартира-студия	2	1	28.39	1	15.48	2.69
4	Квартира-студия	2	1	29.43	1	15.59	2.69
5	Квартира	2	1	56.86	2	28.9	2.69
6	Квартира	2	1	55.96	2	27.66	2.69
7	Квартира	3	1	56.33	2	27.9	2.69
8	Квартира	3	1	62.81	3	42.66	2.69
9	Квартира-студия	3	1	28.39	1	15.48	2.69
10	Квартира-студия	3	1	29.43	1	15.59	2.69
11	Квартира	3	1	56.86	2	28.9	2.69
12	Квартира	3	1	55.96	2	27.66	2.69
13	Квартира	4	1	56.33	2	27.9	2.69
14	Квартира	4	1	62.81	3	42.66	2.69
15	Квартира-студия	4	1	28.39	1	15.48	2.69
16	Квартира-студия	4	1	29.43	1	15.59	2.69
17	Квартира	4	1	56.86	2	28.9	2.69
18	Квартира	4	1	55.96	2	27.66	2.69
19	Квартира	5	1	56.33	2	27.9	2.69
20	Квартира	5	1	62.81	3	42.66	2.69
21	Квартира-студия	5	1	28.39	1	15.48	2.69
22	Квартира-студия	5	1	29.43	1	15.59	2.69

23	Квартира	5	1	56.86	2	28.9	2.69
24	Квартира	5	1	55.96	2	27.66	2.69
25	Квартира	6	1	56.33	2	27.9	2.69
26	Квартира	6	1	62.81	3	42.66	2.69
27	Квартира-студия	6	1	28.39	1	15.48	2.69
28	Квартира-студия	6	1	29.43	1	15.59	2.69
29	Квартира	6	1	56.86	2	28.9	2.69
30	Квартира	6	1	55.96	2	27.66	2.69
31	Квартира	7	1	56.33	2	27.9	2.69
32	Квартира	7	1	62.81	3	42.66	2.69
33	Квартира-студия	7	1	28.39	1	15.48	2.69
34	Квартира-студия	7	1	29.43	1	15.59	2.69
35	Квартира	7	1	56.86	2	28.9	2.69
36	Квартира	7	1	55.96	2	27.66	2.69
37	Квартира	8	1	56.33	2	27.9	2.69
38	Квартира	8	1	62.81	3	42.66	2.69
39	Квартира-студия	8	1	28.39	1	15.48	2.69
40	Квартира-студия	8	1	29.43	1	15.59	2.69
41	Квартира	8	1	56.86	2	28.9	2.69
42	Квартира	8	1	55.96	2	27.66	2.69
43	Квартира	9	1	56.33	2	27.9	2.69
44	Квартира	9	1	62.81	3	42.66	2.69
45	Квартира-студия	9	1	28.39	1	15.48	2.69
46	Квартира-студия	9	1	29.43	1	15.59	2.69
47	Квартира	9	1	56.86	2	28.9	2.69
48	Квартира	9	1	55.96	2	27.66	2.69
49	Квартира	10	1	56.33	2	27.9	2.69
50	Квартира	10	1	62.81	3	42.66	2.69
51	Квартира-студия	10	1	28.39	1	15.48	2.69
52	Квартира-студия	10	1	29.43	1	15.59	2.69
53	Квартира	10	1	56.86	2	28.9	2.69
54	Квартира	10	1	55.96	2	27.66	2.69
55	Квартира	2	2	77.39	3	42.15	2.69
56	Квартира	2	2	37.44	1	14.91	2.69
57	Квартира	2	2	37.64	1	17.83	2.69
58	Квартира-студия	2	2	28.39	1	16.08	2.69
59	Квартира	2	2	43.40	2	27.62	2.69
60	Квартира	2	2	60.40	3	27.81	2.69
61	Квартира	3	2	77.39	3	42.15	2.69
62	Квартира	3	2	37.44	1	14.91	2.69
63	Квартира	3	2	37.64	1	17.83	2.69
64	Квартира-студия	3	2	28.39	1	16.08	2.69
65	Квартира	3	2	43.40	2	27.62	2.69
66	Квартира	3	2	60.40	3	27.81	2.69
67	Квартира	4	2	77.39	3	42.15	2.69
68	Квартира	4	2	37.44	1	14.91	2.69
69	Квартира	4	2	37.64	1	17.83	2.69
70	Квартира-студия	4	2	28.39	1	16.08	2.69
71	Квартира	4	2	43.40	2	27.62	2.69
72	Квартира	4	2	60.40	3	27.81	2.69
73	Квартира	5	2	77.39	3	42.15	2.69
74	Квартира	5	2	37.44	1	14.91	2.69
75	Квартира	5	2	37.64	1	17.83	2.69
76	Квартира-студия	5	2	28.39	1	16.08	2.69
77	Квартира	5	2	43.40	2	27.62	2.69
78	Квартира	5	2	60.40	3	27.81	2.69
79	Квартира	6	2	77.39	3	42.15	2.69
80	Квартира	6	2	37.44	1	14.91	2.69
81	Квартира	6	2	37.64	1	17.83	2.69
82	Квартира-студия	6	2	28.39	1	16.08	2.69
83	Квартира	6	2	43.40	2	27.62	2.69
84	Квартира	6	2	60.40	3	27.81	2.69
85	Квартира	7	2	77.39	3	42.15	2.69
86	Квартира	7	2	37.44	1	14.91	2.69
87	Квартира	7	2	37.64	1	17.83	2.69
88	Квартира-студия	7	2	28.39	1	16.08	2.69
89	Квартира	7	2	43.40	2	27.62	2.69
90	Квартира	7	2	60.40	3	27.81	2.69
91	Квартира	8	2	77.39	3	42.15	2.69
92	Квартира	8	2	37.44	1	14.91	2.69
93	Квартира	8	2	37.64	1	17.83	2.69
94	Квартира-студия	8	2	28.39	1	16.08	2.69
95	Квартира	8	2	43.40	2	27.62	2.69
96	Квартира	8	2	60.40	3	27.81	2.69
97	Квартира	9	2	77.39	3	42.15	2.69
98	Квартира	9	2	37.44	1	14.91	2.69
99	Квартира	9	2	37.64	1	17.83	2.69
100	Квартира-студия	9	2	28.39	1	16.08	2.69
101	Квартира	9	2	43.40	2	27.62	2.69
102	Квартира	9	2	60.40	3	27.81	2.69
103	Квартира	10	2	77.39	3	42.15	2.69
104	Квартира	10	2	37.44	1	14.91	2.69
105	Квартира	10	2	37.64	1	17.83	2.69
106	Квартира-студия	10	2	28.39	1	16.08	2.69
107	Квартира	10	2	43.40	2	27.62	2.69
108	Квартира	10	2	60.40	3	27.81	2.69
109	Квартира	2	3	75.63	3	41.05	2.69
110	Квартира	2	3	37.64	1	17.77	2.69
111	Квартира	2	3	39.38	1	16.5	2.69
112	Квартира	2	3	44.95	2	28.99	2.69
113	Квартира	2	3	91.23	3	46.28	2.69
114	Квартира	3	3	75.63	3	41.05	2.69
115	Квартира	3	3	37.64	1	17.77	2.69
116	Квартира	3	3	39.38	1	16.5	2.69
117	Квартира	3	3	44.95	2	28.99	2.69
118	Квартира	3	3	91.23	3	46.28	2.69
119	Квартира	4	3	75.63	3	41.05	2.69
120	Квартира	4	3	37.64	1	17.77	2.69
121	Квартира	4	3	39.38	1	16.5	2.69
122	Квартира	4	3	44.95	2	28.99	2.69
123	Квартира	4	3	91.23	3	46.28	2.69
124	Квартира	5	3	75.63	3	41.05	2.69
125	Квартира	5	3	37.64	1	17.77	2.69
126	Квартира	5	3	39.38	1	16.5	2.69
127	Квартира	5	3	44.95	2	28.99	2.69
128	Квартира	5	3	91.23	3	46.28	2.69
129	Квартира	6	3	75.63	3	41.05	2.69
130	Квартира	6	3	37.64	1	17.77	2.69
131	Квартира	6	3	39.38	1	16.5	2.69
132	Квартира	6	3	44.95	2	28.99	2.69
133	Квартира	6	3	91.23	3	46.28	2.69
134	Квартира	7	3	75.63	3	41.05	2.69
135	Квартира	7	3	37.64	1	17.77	2.69
136	Квартира	7	3	39.38	1	16.5	2.69
137	Квартира	7	3	44.95	2	28.99	2.69
138	Квартира	7	3	91.23	3	46.28	2.69
139	Квартира	8	3	75.63	3	41.05	2.69
140	Квартира	8	3	37.64	1	17.77	2.69
141	Квартира	8	3	39.38	1	16.5	2.69
142	Квартира	8	3	44.95	2	28.99	2.69
143	Квартира	8	3	91.23	3	46.28	2.69
144	Квартира	9	3	75.63	3	41.05	2.69
145	Квартира	9	3	37.64	1	17.77	2.69
146	Квартира	9	3	39.38	1	16.5	2.69
147	Квартира	9	3	44.95	2	28.99	2.69
148	Квартира	9	3	91.23	3	46.28	2.69
149	Квартира	10	3	75.63	3	41.05	2.69
150	Квартира	10	3	37.64	1	17.77	2.69
151	Квартира	10	3	39.38	1	16.5	2.69
152	Квартира	10	3	44.95	2	28.99	2.69
153	Квартира	10	3	91.23	3	46.28	2.69

15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.5.	Кладовая	-1	1	9.95	Кладовая	9.95	
1.6.	Кладовая	-1	1	5.61	Кладовая	5.61	
1.7.	Кладовая	-1	1	5.63	Кладовая	5.63	
1.9.	Кладовая	-1	1	6.43	Кладовая	6.43	
1.10.	Кладовая	-1	1	5.41	Кладовая	5.41	
1.11.	Кладовая	-1	1	6.39	Кладовая	6.39	
1.12.	Кладовая	-1	1	5.89	Кладовая	5.89	
1.13.	Кладовая	-1	1	6.47	Кладовая	6.47	

1.14.	Кладовая	-1	1	5.52	Кладовая	5.52	
1.16.	Кладовая	-1	1	3.96	Кладовая	3.96	
1.17.	Кладовая	-1	1	3.96	Кладовая	3.96	
1.18.	Кладовая	-1	1	5.27	Кладовая	5.27	
1.19.	Кладовая	-1	1	5.27	Кладовая	5.27	
1.20.	Кладовая	-1	1	5.27	Кладовая	5.27	
1.21.	Кладовая	-1	1	5.27	Кладовая	5.27	
2.5.	Кладовая	-1	2	5.80	Кладовая	5.80	
2.6.	Кладовая	-1	2	6.64	Кладовая	6.64	
2.7.	Кладовая	-1	2	5.15	Кладовая	5.15	
2.9.	Кладовая	-1	2	5.76	Кладовая	5.76	
2.10.	Кладовая	-1	2	5.76	Кладовая	5.76	
2.11.	Кладовая	-1	2	5.02	Кладовая	5.02	
2.12.	Кладовая	-1	2	5.02	Кладовая	5.02	
2.14.	Кладовая	-1	2	7.27	Кладовая	7.27	
2.15.	Кладовая	-1	2	5.33	Кладовая	5.33	
2.16.	Кладовая	-1	2	5.33	Кладовая	5.33	
2.17.	Кладовая	-1	2	5.33	Кладовая	5.33	
2.18.	Кладовая	-1	2	5.33	Кладовая	5.33	
2.19.	Кладовая	-1	2	5.41	Кладовая	5.41	
2.20.	Кладовая	-1	2	4.59	Кладовая	4.59	
2.21.	Кладовая	-1	2	5.68	Кладовая	5.68	
3.5.	Кладовая	-1	3	4.98	Кладовая	4.98	
3.6.	Кладовая	-1	3	5.21	Кладовая	5.21	
3.7.	Кладовая	-1	3	5.21	Кладовая	5.21	
3.8.	Кладовая	-1	3	5.77	Кладовая	5.77	
3.10.	Кладовая	-1	3	5.77	Кладовая	5.77	
3.11.	Кладовая	-1	3	4.19	Кладовая	4.19	
3.13.	Кладовая	-1	3	3.55	Кладовая	3.55	
3.14.	Кладовая	-1	3	3.55	Кладовая	3.55	
3.15.	Кладовая	-1	3	3.59	Кладовая	3.59	
3.16.	Кладовая	-1	3	5.28	Кладовая	5.28	
3.17.	Кладовая	-1	3	5.53	Кладовая	5.53	
3.18.	Кладовая	-1	3	5.58	Кладовая	5.58	
3.19.	Кладовая	-1	3	5.28	Кладовая	5.28	
3.21.	Кладовая	-1	3	4.85	Кладовая	4.85	
3.22.	Кладовая	-1	3	5.83	Кладовая	5.83	
1.1.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	146.26	Офис 1	58.62	3.38
					Офис	59.68	
					Офис	14.85	
					Помещение для хранения инвентаря	4.24	
					Санузел	2.69	
					Гардеробная	6.18	
2.1.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	120.99	Офис 2	15.98	3.38
					Офис	42.40	
					Офис	55.72	
					Тамбур с/у	2.57	
					Помещение для хранения инвентаря	4.32	
3.1.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	146.09	Офис 3	55.85	3.38
					Офис	63.89	
					Гардеробная	9.89	
					Помещение для хранения инвентаря	4.55	
					Гардеробная	5.05	
					Гардеробная	6.86	
4.1.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	115.78	Офис 4	15.79	3.38
					Офис	42.38	
					Офис	21.68	
					Офис	28.97	
					Тамбур с/у	2.57	
					Помещение для хранения уборочного инвентаря	4.39	
5.1.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	145.13	Офис 5	15.88	3.38
					Офис	53.22	
					Офис	17.82	
					Офис	33.55	
					Гардеробная	11.94	
					Тамбур с/у	2.41	

					Помещение для хранения уборочного инвентаря	3.45	
					Гардеробная	6.86	
6.1.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	113.75	Офис 6	113.75	3.38

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Подвальный этаж, 1 под.	Общественное	7.09
2	Помещение подвального этажа	Подвальный этаж, 1 под.	Техническое	40.72
3	Помещение подвального этажа	Подвальный этаж, 1 под.	Техническое	17.81
4	Помещение подвального этажа	Подвальный этаж, 1 под.	Техническое	8.42
5	Помещение подвального этажа	Подвальный этаж, 1 под.	Техническое	18.61
6	Помещение подвального этажа	Подвальный этаж, 1 под.	Техническое	24.86
7	Помещение подвального этажа	Подвальный этаж, 1 под.	Техническое	13.56
8	Помещение подвального этажа	Подвальный этаж, 1 под.	Техническое	16.03
9	Помещение подвального этажа	Подвальный этаж, 1 под.	Техническое	42.58
10	Помещение подвального этажа	Подвальный этаж, 1 под.	Техническое	56.46
11	Лестничная клетка	Подвальный этаж, 2 под.	Общественное	12.39
12	Электрощитовая	Подвальный этаж, 2 под.	Техническое	22.93
13	Помещение подвального этажа	Подвальный этаж, 2 под.	Техническое	37.27
14	Помещение подвального этажа	Подвальный этаж, 2 под.	Техническое	9.71
15	Помещение подвального этажа	Подвальный этаж, 2 под.	Техническое	20.14
16	Помещение подвального этажа	Подвальный этаж, 2 под.	Техническое	12.45
17	Помещение подвального этажа	Подвальный этаж, 2 под.	Техническое	13.56
18	Помещение подвального этажа	Подвальный этаж, 2 под.	Техническое	16.03
19	Помещение подвального этажа	Подвальный этаж, 2 под.	Техническое	42.58
20	Помещение подвального этажа	Подвальный этаж, 2 под.	Техническое	21.69
21	Помещение подвального этажа	Подвальный этаж, 2 под.	Техническое	29.61
22	Лестничная клетка	Подвальный этаж, 3 под.	Общественное	11.18
23	ИТП	Подвальный этаж, 3 под.	Техническое	27.83
24	Помещение подвального этажа	Подвальный этаж, 3 под.	Техническое	39.61
25	Помещение подвального этажа	Подвальный этаж, 3 под.	Техническое	24.03
26	Помещение подвального этажа	Подвальный этаж, 3 под.	Техническое	4.98
27	Помещение подвального этажа	Подвальный этаж, 3 под.	Техническое	16.03
28	Помещение подвального этажа	Подвальный этаж, 3 под.	Техническое	4.01
29	Помещение подвального этажа	Подвальный этаж, 3 под.	Техническое	13.56
30	Помещение подвального этажа	Подвальный этаж, 3 под.	Техническое	16
31	Помещение подвального этажа	Подвальный этаж, 3 под.	Техническое	40.47
32	Помещение подвального этажа	Подвальный этаж, 3 под.	Техническое	21.75
33	Помещение подвального этажа	Подвальный этаж, 3 под.	Техническое	29.61
34	Лифтовая шахта	1-10 эт., 1 под.	Техническое	4.46
35	Тамбур МОП	1 эт., 1 под.	Общественное	7.6
36	Тамбур МОП	1 эт., 1 под.	Общественное	15.76
37	Помещение для хранения уборочного инвентаря	1 эт., 1 под.	Техническое	4.72
38	Колясочная	1 эт., 1 под.	Общественное	14.23
39	Вестибюль	1 эт., 1 под.	Общественное	16.43
40	Лестничная клетка	1 эт., 1 под.	Общественное	13.82
41	Лифтовая шахта	1-10 эт., 2 под.	Техническое	4.46
42	Тамбур МОП	1 эт., 2 под.	Общественное	8.11
43	Тамбур МОП	1 эт., 2 под.	Общественное	10.38
44	Колясочная	1 эт., 2 под.	Общественное	13.75
45	Помещение для хранения уборочного инвентаря	1 эт., 2 под.	Техническое	4.88
46	Вестибюль	1 эт., 2 под.	Общественное	15.84
47	Лестничная клетка	1 эт., 2 под.	Общественное	13.82
48	Лифтовая шахта	1-10 эт., 3 под.	Техническое	4.46
49	Тамбур МОП	1 эт., 3 под.	Общественное	8.44
50	Тамбур МОП	1 эт., 3 под.	Общественное	10.72
51	Колясочная	1 эт., 3 под.	Общественное	14.7
52	Помещение для хранения уборочного инвентаря	1 эт., 3 под.	Техническое	5.21
53	Вестибюль	1 эт., 3 под.	Общественное	16.08
54	Лестничная клетка	1 эт., 3 под.	Общественное	13.82
55	Лестничная клетка	2 эт, 1 под.	Общественное	13.82
56	Коридор МОП	2 эт, 1 под.	Общественное	38.68
57	Лестничная клетка	2 эт, 2 под.	Общественное	13.82
58	Коридор МОП	2 эт, 2 под.	Общественное	33.68
59	Лестничная клетка	2 эт, 3 под.	Общественное	13.32
60	Коридор МОП	2 эт, 3 под.	Общественное	39.94
61	Лестничная клетка	3 эт, 1 под.	Общественное	13.82
62	Коридор МОП	3 эт, 1 под.	Общественное	38.68
63	Лестничная клетка	3 эт, 1 под.	Общественное	13.82

64	Коридор МОП	3 эт, 1 под.	Общественное	33.68
65	Лестничная клетка	3 эт, 1 под.	Общественное	13.32
66	Коридор МОП	3 эт, 1 под.	Общественное	39.94
67	Лестничная клетка	4 эт, 1 под.	Общественное	13.82
68	Коридор МОП	4 эт, 1 под.	Общественное	38.68
69	Лестничная клетка	4 эт, 1 под.	Общественное	13.82
70	Коридор МОП	4 эт, 1 под.	Общественное	33.68
71	Лестничная клетка	4 эт, 1 под.	Общественное	13.32
72	Коридор МОП	4 эт, 1 под.	Общественное	39.94
73	Лестничная клетка	5 эт, 1 под.	Общественное	13.82
74	Коридор МОП	5 эт, 1 под.	Общественное	38.68
75	Лестничная клетка	5 эт, 1 под.	Общественное	13.82
76	Коридор МОП	5 эт, 1 под.	Общественное	33.68
77	Лестничная клетка	5 эт, 1 под.	Общественное	13.32
78	Коридор МОП	5 эт, 1 под.	Общественное	39.94
79	Лестничная клетка	6 эт, 1 под.	Общественное	13.82
80	Коридор МОП	6 эт, 1 под.	Общественное	38.68
81	Лестничная клетка	6 эт, 1 под.	Общественное	13.82
82	Коридор МОП	6 эт, 1 под.	Общественное	33.68
83	Лестничная клетка	6 эт, 1 под.	Общественное	13.32
84	Коридор МОП	6 эт, 1 под.	Общественное	39.94
85	Лестничная клетка	7 эт, 1 под.	Общественное	13.82
86	Коридор МОП	7 эт, 1 под.	Общественное	38.68
87	Лестничная клетка	7 эт, 1 под.	Общественное	13.82
88	Коридор МОП	7 эт, 1 под.	Общественное	33.68
89	Лестничная клетка	7 эт, 1 под.	Общественное	13.32
90	Коридор МОП	7 эт, 1 под.	Общественное	39.94
91	Лестничная клетка	8 эт, 1 под.	Общественное	13.82
92	Коридор МОП	8 эт, 1 под.	Общественное	38.68
93	Лестничная клетка	8 эт, 1 под.	Общественное	13.82
94	Коридор МОП	8 эт, 1 под.	Общественное	33.68
95	Лестничная клетка	8 эт, 1 под.	Общественное	13.32
96	Коридор МОП	8 эт, 1 под.	Общественное	39.94
97	Лестничная клетка	9 эт, 1 под.	Общественное	13.82
98	Коридор МОП	9 эт, 1 под.	Общественное	38.68
99	Лестничная клетка	9 эт, 1 под.	Общественное	13.82
100	Коридор МОП	9 эт, 1 под.	Общественное	33.68
101	Лестничная клетка	9 эт, 1 под.	Общественное	13.32
102	Коридор МОП	9 эт, 1 под.	Общественное	39.94
103	Лестничная клетка	Технический этаж, 2 под.	Техническое	13.82
104	Пространство для прокладки коммуникаций	Технический этаж, 2 под.	Техническое	16.32
105	Пространство для прокладки коммуникаций	Технический этаж, 2 под.	Техническое	22.08
106	Пространство для прокладки коммуникаций	Технический этаж, 2 под.	Техническое	39.66
107	Пространство для прокладки коммуникаций	Технический этаж, 2 под.	Техническое	39.66
108	Пространство для прокладки коммуникаций	Технический этаж, 2 под.	Техническое	29.75
109	Пространство для прокладки коммуникаций	Технический этаж, 2 под.	Техническое	45.61
110	Пространство для прокладки коммуникаций	Технический этаж, 2 под.	Техническое	56.73
111	Пространство для прокладки коммуникаций	Технический этаж, 2 под.	Техническое	31.08
112	Пространство для прокладки коммуникаций	Технический этаж, 2 под.	Техническое	6.66
113	Лестничная клетка	Технический этаж, 2 под.	Техническое	13.82
114	Пространство для прокладки коммуникаций	Технический этаж, 2 под.	Техническое	16.32
115	Пространство для прокладки коммуникаций	Технический этаж, 3 под.	Техническое	16.32
116	Пространство для прокладки коммуникаций	Технический этаж, 3 под.	Техническое	63.62
117	Пространство для прокладки коммуникаций	Технический этаж, 3 под.	Техническое	39.66
118	Пространство для прокладки коммуникаций	Технический этаж, 3 под.	Техническое	41.64
119	Пространство для прокладки коммуникаций	Технический этаж, 3 под.	Техническое	47.48
120	Пространство для прокладки коммуникаций	Технический этаж, 3 под.	Техническое	18.17
121	Пространство для прокладки коммуникаций	Технический этаж, 3 под.	Техническое	53.99
122	Пространство для прокладки коммуникаций	Технический этаж, 3 под.	Техническое	16.21
123	Пространство для прокладки коммуникаций	Технический этаж, 3 под.	Техническое	27.24
124	Пространство для прокладки коммуникаций	Технический этаж, 3 под.	Техническое	6.61
125	Лестничная клетка	Технический этаж, 3 под.	Техническое	13.82
126	Машинное помещение	Машинное помещение, 1под.	Техническое	28.31
127	Лестничная клетка	Машинное помещение, 1под.	Техническое	13.82
128	Машинное помещение	Машинное помещение, 2 под.	Техническое	28.31
129	Лестничная клетка	Машинное помещение, 2 под.	Техническое	13.82
130	Машинное помещение	Машинное помещение, 3 под.	Техническое	28.31
131	Лестничная клетка	Машинное помещение, 3 под.	Техническое	13.82

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Поз.1, пристрой 1ого этажа	Газовая котельная	Снабжение теплвоой энергией жилых домов поз.1-поз.4.
2	Подвальный этаж-10 этаж	Система электроснабжения	Снабжение электрической энергией объекта строительства
3	Подвальный этаж- кровля	Молниезащита	Обеспечение безопасной эксплуатации электроприборов и сантехнического оборудования в условиях грозы
4	Подвальный этаж- кровля	Система вентиляции	Обеспечение воздухообмена жилых и нежилых помещений
5	Подвальный этаж-10 этаж	Система водоснабжения	Обеспечение объекта строительства горячей и холодной водой
6	Подвальный этаж-10 этаж	Система канализации	Отвод канализационных стоков квартир и офисных помещений
7	Подвальный этаж-10 этаж	Сети радиофикации	Обеспечение жилых помещений точкой подключения радиоприемника
8	Подвальный этаж-10 этаж	Сети интернет и телевидения	Обеспечение жилых помещений точкой подключения к сети интернет и телевидению.
9	Подвальный этаж-10 этаж	Система пожарной безопасности	Обеспечение пожарной безопасности квартир, офисных помещений и мест общего пользования
10	Подвальный этаж - кровля	Лифтовое оборудование	Вертикальное сообщение между этажами жилого здания

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.07.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2024**

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **440 829 591 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: **0 руб.**
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: **0 руб.**

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810001270001657**
		Корреспондентский счет: **30101810300000000821**
		БИК: **042202821**
		ИНН: **7725038124**
		КПП: **526002001**
		ОГРН: **1037739527077**
		ОКПО: **36728817**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725038124**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 559 227 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 559 227 000 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.09.2025**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Передача участнику долевого строительства по акту приема-передачи в срок не позднее 2 (двух) месяцев с даты выдачи разрешения на ввод дома в эксплуатацию, в срок не позднее,(далее по позициям): поз.1 - 4 квартал 2022 года, поз.2. - 4 квартал 2022 года, поз.3 - 3 квартал 2024, поз.4. - 3 квартал 2024. Предельные параметры разрешенного строительства:1.Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: максимальный размер 10 000 000м2; Минимальный размер земельного участка 1200м2. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения здания, за пределами которых запрещено строительство здания: 3м. 3. Предельная высота здания не менее 4 этажей и не более 10 этажей.4. Максимальный процент застройки в пределах границ земельного участка: без ограничений. Генеральный подрядчик ООО "ЖСК" по договору генерального подряда№ ЖСК/29-2020 от 24.09.2020,в лице директора Козаченко Александра Валерьевича на основании Устава, ИНН 5904299577, ОГРН 113504023276**

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Краевая геология"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5908048493**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ТехСтройПроект"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5906996446**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.09.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **59-2-1-3-045057-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Строительный научно-технический центр"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5902165602**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: **14.08.2020**
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: **1986224**
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: **Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека**
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: **5904122386**
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Дом на Анри**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Жилстройкомплекс**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **5904299577**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **59-RU90303000-126-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **24.09.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **24.01.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Департамент градостроительства и архитектуры**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **59АА3307671**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **21.10.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.10.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Без номера**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.07.2019**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.07.2019**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Без номера**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.04.2019**

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **08.05.2019**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **59АА2817379**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.03.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.04.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **59АА2651719**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **09.02.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **13.02.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (6) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **59АА2696308**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **07.02.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.02.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (7) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **59АА2696627**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.12.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.01.2019**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (8) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **59АА2651183**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.12.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.12.2017**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (9) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **59АА2462879**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.11.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.11.2017**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (10) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **59АА2474944**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.12.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **07.12.2017**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (11) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **59АА2817638**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **09.04.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **09.04.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (12) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор безвозмездного пользования**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **59АА2651555**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **31.01.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **07.02.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **59:01:4311079:1038**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **15 023,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **32**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Расстановку малых архитектурных форм и игрового оборудования детских игровых площадок, места установки и ведомости малых архитектурных форм и игрового оборудования будут предусмотрены в рабочей документации**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Расстановку малых архитектурных форм и игрового оборудования детских игровых площадок, места установки и ведомости малых архитектурных форм и игрового оборудования будут предусмотрены в рабочей документации**
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **5**
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **Расстановку малых архитектурных форм и игрового оборудования детских игровых площадок, места установки и ведомости малых архитектурных форм и игрового оборудования будут предусмотрены в рабочей документации**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Для сбора и временного хранения твёрдых бытовых отходов и крупногабаритного мусора в юго-западной части земельного участка запроектирована контейнерная хозяйственная площадка на 5 контейнеров на нормативном расстоянии от окон жилого дома, а также от физкультурных, игровых и площадок для отдыха. Расстояние до наиболее удалённого входа в жилые здания дома не превышает 100 м, что соответствует п.7.5 СП 42.13330.2011. К площадке мусоросборников предусмотрен подъезд для специального транспорта, исключающий транзитное движение по внутридворовой территории в соответствии с п.2.5 СанПиН 2.1.2.2645-10**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Предполагается озеленение в виде газонов и низкорослых деревьев и кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **На территории на основных путях движения людей не менее чем через 100÷150 м предусмотрены места отдыха, доступные для МГН, оборудованные навесами, скамьями, телефонами-автоматами, указателями, светильниками, сигнализацией и т.п. Места отдыха выполняют функции архитектурных акцентов, входящих в общую информационную систему объекта**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Наружное освещение придомовой территории разработано в соответствии с техническими условиями от 11.03.2020 № 6296, выданными МУП наружного освещения г. Перми «Горсвет». В качестве осветительных приборов приняты светодиодные декоративные светильники серии 3080 Стрит 25. Нормируемые показатели освещенности соответствуют требованиям СП 52.133301.2016. Питание сетей наружного освещения принято от щита ЯУО, установленного в помещении электрощитовой. Управление наружным освещением осуществляется в автоматическом режиме по уровню освещенности от выносного фотореле; дистанционно – из помещения консьержа; в ручном режиме – от ящика управления освещением**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **В соответствии с требованиями норм проектной документацией предусматривается благоустройство территории, включающее: - устройство автопроезда с асфальтобетонным покрытием; - устройство тротуаров с асфальтобетонным покрытием с заездом машин; - устройство детских игровых площадок, площадок для занятий физкультурой и отдыха с ударопоглощающим резиновым покрытием**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **4 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **10 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Пермского филиала АО «Газпромгазораспределение Пермь»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5902183841**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.05.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20/438**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.05.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **659 968,69 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"НОВОГОР-Прикамье"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5902817382**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **110-7626**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11 964 631 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **НОВОГОР-Прикамье**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5902817382**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **110-7626**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 549 077 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Энергосервис Звездного**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5904146972**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.05.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **37/20**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.08.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 471 397 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **108**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **49**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **49**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
154	Квартира	2	4	90.79	4	61.69	2.69
155	Квартира	2	4	42.83	2	27.98	2.69
156	Квартира-студия	2	4	29.87	1	16.73	2.69
157	Квартира-студия	2	4	29.87	1	16.73	2.69
158	Квартира	2	4	61.72	3	38.96	2.69
159	Квартира	2	4	58.97	2	29.51	2.69
160	Квартира	2	4	39.14	1	18.31	2.69
161	Квартира	3	4	90.73	4	61.63	2.69
162	Квартира	3	4	42.83	2	27.98	2.69
163	Квартира-студия	3	4	29.87	1	16.73	2.69
164	Квартира-студия	3	4	29.87	1	16.73	2.69
165	Квартира	3	4	61.72	3	38.96	2.69
166	Квартира	3	4	58.97	2	29.51	2.69
167	Квартира	3	4	39.14	1	18.31	2.69
168	Квартира	4	4	90.79	4	61.69	2.69
169	Квартира	4	4	42.83	2	27.98	2.69
170	Квартира-студия	4	4	29.87	1	16.73	2.69
171	Квартира-студия	4	4	29.87	1	16.73	2.69
172	Квартира	4	4	61.72	3	38.96	2.69
173	Квартира	4	4	58.97	2	29.51	2.69
174	Квартира	4	4	39.14	1	18.31	2.69
175	Квартира	5	4	90.73	4	61.63	2.69
176	Квартира	5	4	42.83	2	27.98	2.69
177	Квартира-студия	5	4	29.87	1	16.73	2.69
178	Квартира-студия	5	4	29.87	1	16.73	2.69
179	Квартира	5	4	61.72	3	38.96	2.69
180	Квартира	5	4	58.97	2	29.51	2.69
181	Квартира	5	4	39.14	1	18.31	2.69
182	Квартира	6	4	90.79	4	61.69	2.69
183	Квартира	6	4	42.83	2	27.98	2.69
184	Квартира-студия	6	4	29.87	1	16.73	2.69
185	Квартира-студия	6	4	29.87	1	16.73	2.69
186	Квартира	6	4	61.72	3	38.96	2.69
187	Квартира	6	4	58.97	2	29.51	2.69
188	Квартира	6	4	39.14	1	18.31	2.69
189	Квартира	7	4	90.73	4	61.63	2.69
190	Квартира	7	4	42.83	2	27.98	2.69
191	Квартира-студия	7	4	29.87	1	16.73	2.69
192	Квартира-студия	7	4	29.87	1	16.73	2.69
193	Квартира	7	4	61.72	3	38.96	2.69
194	Квартира	7	4	58.97	2	29.51	2.69
195	Квартира	7	4	39.14	1	18.31	2.69
196	Квартира	8	4	90.79	4	61.69	2.69
197	Квартира	8	4	42.83	2	27.98	2.69
198	Квартира-студия	8	4	29.87	1	16.73	2.69
199	Квартира-студия	8	4	29.87	1	16.73	2.69
200	Квартира	8	4	61.72	3	38.96	2.69
201	Квартира	8	4	58.97	2	29.51	2.69
202	Квартира	8	4	39.14	1	18.31	2.69
203	Квартира	9	4	90.73	4	61.63	2.69
204	Квартира	9	4	42.83	2	27.98	2.69
205	Квартира-студия	9	4	29.87	1	16.73	2.69
206	Квартира-студия	9	4	29.87	1	16.73	2.69
207	Квартира	9	4	61.72	3	38.96	2.69
208	Квартира	9	4	58.97	2	29.51	2.69
209	Квартира	9	4	39.14	1	18.31	2.69
210	Квартира	10	4	90.79	4	61.69	2.69
211	Квартира	10	4	42.83	2	27.98	2.69
212	Квартира-студия	10	4	29.87	1	16.73	2.69
213	Квартира-студия	10	4	29.87	1	16.73	2.69
214	Квартира	10	4	61.72	3	38.96	2.69
215	Квартира	10	4	58.97	2	29.51	2.69
216	Квартира	10	4	39.14	1	18.31	2.69
217	Квартира	2	5	43.92	2	27.69	2.69
218	Квартира	2	5	38.85	1	16.7	2.69
219	Квартира	2	5	34.38	1	16.5	2.69
220	Квартира	2	5	90.56	4	58.73	2.69
221	Квартира	2	5	116.11	4	60.84	2.69
222	Квартира	3	5	43.92	2	27.69	2.69
223	Квартира	3	5	38.85	1	16.7	2.69
224	Квартира	3	5	34.38	1	16.5	2.69
225	Квартира	3	5	90.56	4	58.73	2.69
226	Квартира	3	5	116.11	4	60.84	2.69
227	Квартира	4	5	43.92	2	27.69	2.69
228	Квартира	4	5	38.85	1	16.7	2.69
229	Квартира	4	5	34.38	1	16.5	2.69
230	Квартира	4	5	90.56	4	58.73	2.69
231	Квартира	4	5	116.11	4	60.84	2.69
232	Квартира	5	5	43.92	2	27.69	2.69
233	Квартира	5	5	38.85	1	16.7	2.69
234	Квартира	5	5	34.38	1	16.5	2.69
235	Квартира	5	5	90.56	4	58.73	2.69
236	Квартира	5	5	116.11	4	60.84	2.69
237	Квартира	6	5	43.92	2	27.69	2.69
238	Квартира	6	5	38.85	1	16.7	2.69
239	Квартира	6	5	34.38	1	16.5	2.69
240	Квартира	6	5	90.56	4	58.73	2.69
241	Квартира	6	5	116.11	4	60.84	2.69
242	Квартира	7	5	43.92	2	27.69	2.69
243	Квартира	7	5	38.85	1	16.7	2.69
244	Квартира	7	5	34.38	1	16.5	2.69
245	Квартира	7	5	90.56	4	58.73	2.69
246	Квартира	7	5	116.11	4	60.84	2.69

247	Квартира	8	5	43.92	2	27.69	2.69
248	Квартира	8	5	38.85	1	16.7	2.69
249	Квартира	8	5	34.48	1	16.5	2.69
250	Квартира	8	5	90.56	4	58.73	2.69
251	Квартира	8	5	116.11	4	60.84	2.69
252	Квартира	9	5	43.92	2	27.69	2.69
253	Квартира	9	5	38.85	1	16.7	2.69
254	Квартира	9	5	34.38	1	16.5	2.69
255	Квартира	9	5	90.56	4	58.73	2.69
256	Квартира	9	5	116.11	4	60.84	2.69
257	Квартира	10	5	43.92	2	27.69	2.69
258	Квартира	10	5	38.85	1	16.7	2.69
259	Квартира	10	5	34.38	1	16.5	2.69
260	Квартира	10	5	90.56	4	58.73	2.69
261	Квартира	10	5	116.11	4	60.84	2.69

15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.6.	Кладовая	-1	1	7.19	Кладовая	7.19	
1.7.	Кладовая	-1	1	7.19	Кладовая	7.19	
1.12.	Кладовая	-1	1	6.48	Кладовая	6.48	
1.13.	Кладовая	-1	1	6.79	Кладовая	6.79	
1.14.	Кладовая	-1	1	6.79	Кладовая	6.79	
1.15.	Кладовая	-1	1	6.79	Кладовая	6.79	
1.17.	Кладовая	-1	1	5.56	Кладовая	5.56	
1.18.	Кладовая	-1	1	6.55	Кладовая	6.55	
1.19.	Кладовая	-1	1	5.88	Кладовая	5.88	
1.21.	Кладовая	-1	1	5.88	Кладовая	5.88	
1.22.	Кладовая	-1	1	6.55	Кладовая	6.55	
1.23.	Кладовая	-1	1	5.59	Кладовая	5.59	
1.25.	Кладовая	-1	1	4.91	Кладовая	4.91	
1.26.	Кладовая	-1	1	4.91	Кладовая	4.91	
1.27.	Кладовая	-1	1	5.31	Кладовая	5.31	
1.28.	Кладовая	-1	1	4.58	Кладовая	4.58	
1.29.	Кладовая	-1	1	4.56	Кладовая	4.56	
1.30.	Кладовая	-1	1	5.31	Кладовая	5.31	
1.31.	Кладовая	-1	1	4.91	Кладовая	4.91	
1.32.	Кладовая	-1	1	4.91	Кладовая	4.91	
2.5.	Кладовая	-1	2	6.67	Кладовая	6.67	
2.7.	Кладовая	-1	2	4.98	Кладовая	4.98	
2.8.	Кладовая	-1	2	4.98	Кладовая	4.98	
2.9.	Кладовая	-1	2	6.34	Кладовая	6.34	
2.10.	Кладовая	-1	2	4.56	Кладовая	4.56	
2.12.	Кладовая	-1	2	6.00	Кладовая	6.00	
2.13.	Кладовая	-1	2	6.00	Кладовая	6.00	
2.14.	Кладовая	-1	2	5.08	Кладовая	5.08	
2.15.	Кладовая	-1	2	5.08	Кладовая	5.08	
2.17.	Кладовая	-1	2	7.01	Кладовая	7.01	
2.18.	Кладовая	-1	2	7.05	Кладовая	7.05	
2.19.	Кладовая	-1	2	7.05	Кладовая	7.05	
2.21.	Кладовая	-1	2	6.99	Кладовая	6.99	
2.22.	Кладовая	-1	2	6.99	Кладовая	6.99	
2.23.	Кладовая	-1	2	6.99	Кладовая	6.99	
2.25.	Кладовая	-1	2	6.59	Кладовая	6.59	
2.26.	Кладовая	-1	2	6.40	Кладовая	6.40	
2.27.	Кладовая	-1	2	6.24	Кладовая	6.24	
2.28.	Кладовая	-1	2	5.89	Кладовая	5.89	
2.30.	Кладовая	-1	2	5.69	Кладовая	5.69	
2.31.	Кладовая	-1	2	6.55	Кладовая	6.55	
2.32.	Кладовая	-1	2	6.34	Кладовая	6.34	
2.33.	Кладовая	-1	2	6.10	Кладовая	6.10	
2.34.	Кладовая	-1	2	6.98	Кладовая	6.98	
2.35.	Кладовая	-1	2	6.53	Кладовая	6.53	
2.37.	Кладовая	-1	2	7.06	Кладовая	7.06	
2.38.	Кладовая	-1	2	7.06	Кладовая	7.06	
01.1.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	499.52	Тамбур	26.91	4.39
					Тамбур	26.82	
					Торговый зал	223.31	
					Подсобное помещение	44.63	
					Подсобное помещение	94.11	
					Тамбур с/у	2.34	
					С/у	7.57	
					Помещение персонала	45.51	
					Загрузочная	28.32	
2.1.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	101.78	Офис 1	101.78	3.42

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Подвальный этаж, 1 под.	Техническое	17.04
2	Электрощитовая	Подвальный этаж, 1 под.	Техническое	16.66
3	Помещение подвальнбого этажа	Подвальный этаж, 1 под.	Техническое	20.78
4	Помещение подвальнбого этажа	Подвальный этаж, 1 под.	Техническое	45.17
5	Помещение подвальнбого этажа	Подвальный этаж, 1 под.	Техническое	23.55
6	Помещение подвальнбого этажа	Подвальный этаж, 1 под.	Техническое	13.58
7	Помещение подвальнбого этажа	Подвальный этаж, 1 под.	Техническое	41.83
8	Помещение подвальнбого этажа	Подвальный этаж, 1 под.	Техническое	52.66
9	Помещение подвальнбого этажа	Подвальный этаж, 1 под.	Техническое	14.51
10	Помещение подвальнбого этажа	Подвальный этаж, 1 под.	Техническое	10.71
11	Помещение подвальнбого этажа	Подвальный этаж, 1 под.	Техническое	10.71
12	Помещение подвальнбого этажа	Подвальный этаж, 1 под.	Техническое	19.48
13	Лестничная клетка	Подвальный этаж, 2 под.	Техническое	15.90
14	Помещение подвальнбого этажа	Подвальный этаж, 2 под.	Техническое	11.41
15	Помещение подвальнбого этажа	Подвальный этаж, 2 под.	Техническое	27.14
16	Помещение подвальнбого этажа	Подвальный этаж, 2 под.	Техническое	7.08
17	Помещение подвальнбого этажа	Подвальный этаж, 2 под.	Техническое	20.74
18	Помещение подвальнбого этажа	Подвальный этаж, 2 под.	Техническое	14.98
19	Помещение подвальнбого этажа	Подвальный этаж, 2 под.	Техническое	12.35
20	Помещение подвальнбого этажа	Подвальный этаж, 2 под.	Техническое	21.80
21	Помещение подвальнбого этажа	Подвальный этаж, 2 под.	Техническое	19.66
22	Помещение подвальнбого этажа	Подвальный этаж, 2 под.	Техническое	11.73
23	Помещение подвальнбого этажа	Подвальный этаж, 2 под.	Техническое	20.67
24	Лифтовая шахта	1-10 эт., 1 под.	Техническое	4.46
25	Тамбур МОП	1 эт., 1 под.	Общественное	7.27
26	Тамбур МОП	1 эт., 1 под.	Общественное	10.51
27	Комната консьержа	1 эт., 1 под.	Общественное	15.36
28	Помещение для хранения уборочного инвентаря	1 эт., 1 под.	Техническое	5.56
29	Вестибюль	1 эт., 1 под.	Общественное	26.02
30	Колясочная	1 эт., 1 под.	Общественное	13.46
31	Лестничная клетка	1 эт., 1 под.	Общественное	13.60
32	Помещение для хранения уборочного инвентаря	1 эт., 1 под.	Техническое	5.92
33	Лифтовая шахта	1-10 эт., 2 под.	Техническое	4.46
34	Тамбур МОП	1 эт.,2 под.	Общественное	8.47
35	Тамбур МОП	1 эт., 2 под.	Общественное	13.00
36	Колясочная	1 эт.,2 под.	Общественное	16.61
37	Помещение для хранения уборочного инвентаря	1 эт., 2 под.	Техническое	5.64
38	Вестибюль	1 эт.,2 под.	Общественное	24.31
39	Лестничная клетка	1 эт., 2 под.	Общественное	14.25
40	Лестничная клетка	2 эт., 1 под.	Общественное	13.60
41	Коридор МОП	2 эт., 1 под.	Общественное	44.46
42	Лестничная клетка	2 эт., 2 под.	Общественное	14.25
43	Коридор МОП	2 эт., 2 под.	Общественное	24.92
44	Лестничная клетка	3 эт., 1 под.	Общественное	13.60
45	Коридор МОП	3 эт., 1 под.	Общественное	44.46
46	Лестничная клетка	3 эт., 2 под.	Общественное	14.25
47	Коридор МОП	3 эт., 2 под.	Общественное	24.92
48	Лестничная клетка	4 эт., 1 под.	Общественное	13.60
49	Коридор МОП	4 эт., 1 под.	Общественное	44.46
50	Лестничная клетка	4 эт., 2под.	Общественное	14.25
51	Коридор МОП	4 эт., 2под.	Общественное	24.92
52	Лестничная клетка	5 эт., 1 под.	Общественное	13.60
53	Коридор МОП	5 эт., 1 под.	Общественное	44.46
54	Лестничная клетка	5 эт., 2 под.	Общественное	14.25
55	Коридор МОП	5 эт., 2 под.	Общественное	24.92
56	Лестничная клетка	6 эт., 1 под.	Общественное	13.60
57	Коридор МОП	6 эт., 1 под.	Общественное	44.46
58	Лестничная клетка	6 эт., 2 под.	Общественное	14.25
59	Коридор МОП	6 эт., 2 под.	Общественное	24.92
60	Лестничная клетка	7 эт., 1 под.	Общественное	13.60
61	Коридор МОП	7 эт., 1 под.	Общественное	44.46
62	Лестничная клетка	7 эт., 2 под.	Общественное	14.25

63	Коридор МОП	7 эт., 2 под.	Общественное	24.92
64	Лестничная клетка	8 эт., 1 под.	Общественное	13.60
65	Коридор МОП	8 эт., 1 под.	Общественное	44.46
66	Лестничная клетка	8 эт., 2 под.	Общественное	14.25
67	Коридор МОП	8 эт., 2 под.	Общественное	24.92
68	Лестничная клетка	9 эт.,1 под.	Общественное	13.60
69	Коридор МОП	9 эт., 1 под.	Общественное	44.46
70	Лестничная клетка	9 эт.,2 под	Общественное	14.25
71	Коридор МОП	9 эт., 2 под.	Общественное	24.92
72	Лестничная клетка	10 эт.,1 под	Общественное	13.60
73	Коридор МОП	10 эт.,1 под	Общественное	44.67
74	Лестничная клетка	10 эт., 2 под.	Общественное	14.25
75	Коридор МОП	10 эт., 2 под.	Общественное	24.92
76	Лестничная клетка	Технический этаж, 1 под.	Техническое	13.60
77	Пространство для прокладки коммуникаций	Технический этаж, 1 под.	Техническое	45.80
78	Пространство для прокладки коммуникаций	Технический этаж, 1 под.	Техническое	96.14
79	Пространство для прокладки коммуникаций	Технический этаж, 1 под.	Техническое	45.30
80	Пространство для прокладки коммуникаций	Технический этаж, 1 под.	Техническое	31.32
81	Пространство для прокладки коммуникаций	Технический этаж, 1 под.	Техническое	31.32
82	Пространство для прокладки коммуникаций	Технический этаж, 1 под.	Техническое	65.44
83	Пространство для прокладки коммуникаций	Технический этаж, 1 под.	Техническое	62.58
84	Пространство для прокладки коммуникаций	Технический этаж, 1 под.	Техническое	41.33
85	Лестничная клетка	Технический этаж, 2 под.	Техническое	14.25
86	Пространство для прокладки коммуникаций	Технический этаж, 2 под.	Техническое	46.61
87	Пространство для прокладки коммуникаций	Технический этаж, 2 под.	Техническое	40.76
88	Пространство для прокладки коммуникаций	Технический этаж, 2 под.	Техническое	20.38
89	Пространство для прокладки коммуникаций	Технический этаж, 2 под.	Техническое	36.28
90	Пространство для прокладки коммуникаций	Технический этаж, 2 под.	Техническое	46.46
91	Пространство для прокладки коммуникаций	Технический этаж, 2 под.	Техническое	48.79
92	Пространство для прокладки коммуникаций	Технический этаж, 2 под.	Техническое	55.48
93	Пространство для прокладки коммуникаций	Технический этаж, 2 под.	Техническое	66.63
94	Лестничная клетка	Машинное помещение, 1 под.	Техническое	13.60
95	Машинное помещение	Машинное помещение, 1 под.	Техническое	32.12
96	Лестничная клетка	Машинное помещение, 2 под.	Техническое	14.25
97	Машинное помещение	Машинное помещение, 2 под.	Техническое	22.35

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Поз.1, пристрой 1ого этажа	Газовая котельная	Снабжение теплвой энергией жилых домов поз.1-поз.4.
2	Подвальный этаж-10 этаж	Система электроснабжения	Снабжение электрической энергией объекта строительства
3	Подвальный этаж- кровля	Молниезащита	Обеспечение безопасной эксплуатации электроприборов и сантехнического оборудования в условиях грозы
4	Подвальный этаж- кровля	Система вентиляции	Обеспечение воздухообмена жилых и нежилых помещений
5	Подвальный этаж-10 этаж	Система водоснабжения	Обеспечение объекта строительства горячей и холодной водой
6	Подвальный этаж-10 этаж	Система канализации	Отвод канализационных стоков объекта строительства
7	Подвальный этаж-10 этаж	Сети радиофикации	Обеспечение жилых помещений точкой подключения радиоприемника
8	Подвальный этаж-10 этаж	Сети интернет и телевидения	Обеспечение жилых помещений точкой подключения к сети интернет и телевидению.
9	Подвальный этаж-10 этаж	Система пожарной безопасности	Обеспечение пожарной безопасности квартир, офисных и помещений магазина, а также мест общего пользования
10	Подвальный этаж - кровля	Лифтовое оборудование	Вертикальное сообщение между этажами жилого дома

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.07.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **348 794 833 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: **0 руб.**
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: **0 руб.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810001270001657**
		Корреспондентский счет: **30101810300000000821**
		БИК: **042202821**
		ИНН: **7725038124**
		КПП: **526002001**
		ОГРН: **1037739527077**
		ОКПО: **36728817**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Непубличное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725038124**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 559 227 000,00 руб.**

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 559 227 000 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.09.2025**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Передача участнику долевого строительства по акту приема-передачи в срок не позднее 2 (двух) месяцев с даты выдачи разрешения на ввод дома в эксплуатацию, в срок не позднее,(далее по позициям): поз.1 - 4 квартал 2022 года, поз.2. - 4 квартал 2022 года, поз.3 - 3 квартал 2024, поз.4. - 3 квартал 2024. Предельные параметры разрешенного строительства:1.Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: максимальный размер 10 000 000м2; Минимальный размер земельного участка 1200м2. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения здания, за пределами которых запрещено строительство здания: 3м. 3. Предельная высота здания не менее 4 этажей и не более 10 этажей.4. Максимальный процент застройки в пределах границ земельного участка: без ограничений. Генеральный подрядчик ООО "ЖСК" по договору генерального подряда№ ЖСК/29-2020 от 24.09.2020,в лице директора Козаченко Александра Валерьевича на основании Устава, ИНН 5904299577, ОГРН 113504023276**

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

N?	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	21.01.2021	Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	п.9.2.24, п.9.2.24(2), п.9.2.24(3), п.9.2.24(4)
2	21.01.2021	Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда	п.10.7.2
3	21.01.2021	Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства	п.17.2.2
4	21.01.2021	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	п.19.2, п.19.2.1, п.19.2.2, п.19.2.3, п.19.4, п.19.4.1, п.19.4.2
5	12.02.2021	15.2 15.2.(1)О характеристиках жилых помещений. 15.2.(2)О характеристиках жилых помещений	Исправление опечатки
6	16.02.2021	15.2 15.2.(1)О характеристиках жилых помещений. 15.2.(2)О характеристиках жилых помещений	Исправление опечатки
7	10.03.2021	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	п.19.7.1.1.1.1, п.19.7.2.1.1.1, п.19.7.3.1.1.1
8	10.03.2021	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	п.19.6. (1),19.6. (2),19.6. (3),19.6.(4)

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 689707266999604362357003701358204819468

Владелец: **ООО «СЗ ЭКОСТРОЙ», Равцов Александр Петрович, Пермь**

Действителен: с 09.11.2020 по 09.02.2022

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 108926

Владелец: **ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ПЕРМСКОГО КРАЯ, Семерикова Людмила Александровна, ГОРОД ПЕРМЬ**

Действителен: с 08.05.2020 по 09.05.2021

/